

Số: 126/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đầu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 126/HDDV-ĐGTS ngày 17/08/2026 được ký kết giữa Trường THPT Tân Hiệp và Công ty Đầu giá hợp danh Thanh Nam về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đầu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Thông tin đầu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đầu giá	- Gói 01: Mặt bằng dịch vụ căn tin nằm trong khuôn viên của Trường THPT Tân Hiệp, diện tích khai thác 85m²; kết cấu công trình: nhà tiền chế, khung cột thép, kèo đòn tay thép, tường gạch+tôn, mái tôn, nền bê tông xi măng (do chủ đầu tư xây dựng), thời gian khai thác 03 năm học (mỗi năm học tính là 8,5 tháng), tổng thời gian khai thác là 25,5 tháng (đã trừ thời gian nghỉ, nghỉ hè, lễ, Tết, ...). Đơn giá khởi điểm: 35.000.000 đồng/tháng. - Gói 02: Mặt bằng dịch vụ photocopy, văn phòng phẩm nằm trong khuôn viên của Trường THPT Tân Hiệp, diện tích khai thác 20m²; kết cấu công trình: nhà tiền chế, khung cột thép, kèo đòn tay thép, tường tôn, mái tôn, nền bê tông xi măng (do chủ đầu tư xây dựng), thời gian khai thác 03 năm học (mỗi năm học tính là 12 tháng), tổng thời gian khai thác là 36 tháng. Đơn giá khởi điểm: 1.500.000 đồng/tháng. - Ghi chú: Đầu giá theo từng gói tài sản.
2	Hiện trạng tài sản đầu giá	- Người trúng đầu giá có nhu cầu sửa chữa, cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất hiện có, trang trí, trạng bị các thiết bị cần thiết cho hoạt động trong suốt thời gian thuê thì phải được sự đồng ý, chấp thuận về thiết kế xây dựng, lắp đặt, ... của Đơn vị có tài sản công. Sau khi kết thúc hợp đồng khai thác, nếu đơn vị cũ trúng đầu giá thì tiếp tục sử dụng, trường hợp đơn vị cũ không trúng đầu giá thì phần đầu tư xây dựng thêm thuộc đơn vị có tài sản công (Nhà trường). - Người trúng đầu giá tự chịu tất cả các chi phí thuế, phí, lệ phí,



		chi phí điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, ... (nếu có) trong thời gian khai thác. - Người trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công phải đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan xung quanh vực khai thác đảm bảo sạch, đẹp, an ninh trật tự trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công.
3	Nguồn gốc	- Tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
4	Người có tài sản đấu giá	- Trường THPT Tân Hiệp. - Địa chỉ: Ấp Thân Cửu Nghĩa, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại: 0273-3831310.
5	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại (zalo): 0966607744.
6	Giá khởi điểm	- Gói 01: Giá khởi điểm (25,5 tháng): 892.500.000 đồng - Gói 02: Giá khởi điểm (36 tháng): 54.000.000 đồng - Giá khởi điểm trên không bao gồm các chi phí liên quan (Điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, ...) người trúng đấu giá tự trang bị và thanh toán với đơn vị cung cấp.
7	Điều kiện tham gia đấu giá	- Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo các yêu cầu sau: + Có đủ năng lực tài chính (ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công bằng số tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá), số tiền này do tổ chức đấu giá tài sản giữ lại và chuyển về Nhà trường). + Có kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh thực phẩm và đồ uống (thể hiện qua giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp và giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm) và chịu trách nhiệm khi xảy ra ngộ độc an toàn thực phẩm. + Có kinh nghiệm bán căn tin; Photocopy và VPP của Trường THPT (minh chứng bằng việc cung cấp hợp đồng thuê mặt bằng căn tin, hợp đồng thuê mặt bằng Photocopy và VPP với Trường THPT). + Thực hiện quy định về an toàn trường học và không để xảy ra mất an ninh trật tự xuất phát từ căn tin. + Người trúng đấu giá phải thực hiện việc kinh doanh các mặt hàng được phép kinh doanh trong trường học, photocopy ấn phẩm tài liệu được phép lưu hành, phòng chống cháy nổ và các

		quy định khác của pháp luật có liên quan... + Giá bán tại căn tin phải hợp lý (phù hợp với giá cả mặt bằng chung trên địa bàn). + Không được chuyển nhượng hợp đồng khai thác cho người khác dưới mọi hình thức. + Hình thức thanh toán tiền: Thanh toán hàng năm (thời gian thanh toán vào đầu năm học theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản công và người trúng đấu giá). - Trong thời gian thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công nếu đơn vị trúng đấu giá vi phạm hợp đồng khai thác tài sản thì đơn vị có tài sản công có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng khai thác và đơn vị trúng đấu giá phải trả lại mặt bằng cho đơn vị có tài sản công trong vòng 15 ngày kể từ ngày đơn vị có tài sản công thông báo.
8	Tiền đặt trước	- Gói 01: 178.500.000 đồng - Gói 02: 10.800.000 đồng
9	Tiền mua hồ sơ	- Gói 01: 100.000 đồng - Gói 02: 50.000 đồng
10	Bước giá	- Gói 01: 17.850.000 đồng/lần trả giá/25,5 tháng - Gói 02: 1.000.000 đồng/lần trả giá/36 tháng
11	Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 19/08/2026 đến 17 giờ ngày 28/08/2026. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn
12	Xem tài sản	- Thời gian: ngày 25/08/2026, ngày 26/08/2026, ngày 27/08/2026 (trong giờ hành chính). Xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá. - Địa điểm: Liên hệ tại Trường THPT Tân Hiệp. Địa chỉ: Ấp Thân Cửu Nghĩa, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.
13	Nộp tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 19/08/2026 đến 17 giờ ngày 28/08/2026. - Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản: + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. + Số tài khoản: 933944, tại Sacombank Chi nhánh Long An. + Nội dung: - "Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền mua hồ sơ của Trường THPT Tân Hiệp". - "Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền đặt trước của Trường THPT Tân Hiệp". + Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền hồ sơ hoặc tiền đặt trước của Trường THPT Tân Hiệp. + Sau khi nộp xong khách hàng chia sẻ thông tin nộp tiền qua số zalo 0966607744. * Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam

		<i>chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 28/08/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 28/08/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.</i>
14	Phiên đấu giá	- Thời gian: Ngày 04/09/2026 (Thứ sáu) + Gói 01: Bắt đầu 09 giờ 00 phút - Kết thúc 09 giờ 20 phút. + Gói 02: Bắt đầu 09 giờ 30 phút - Kết thúc 09 giờ 50 phút. - Hình thức: Đấu giá trực tuyến. - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn.

2. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh có đủ điều kiện theo quy định và có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- **Hồ sơ nộp trực tuyến:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

*** Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản gồm:**

+ Gói 01 (Mặt bằng căn tin):

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

- Bản scan giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (có ngành nghề phù hợp).

- Bản scan Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm (còn hiệu lực).

- Bản scan hợp đồng khai thác mặt bằng căn tin của Trường THPT (Từ năm 2024 trở lại).

+ Gói 02 (Mặt bằng photocopy và VPP):

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

- Bản scan giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu có).

- Bản scan hợp đồng khai thác mặt bằng photocopy và VPP của Trường THPT (Từ năm 2024 trở lại).

* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải là bản scan từ bản gốc (bản hình chụp không có giá trị) đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến:** Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc (scan bản chính), các bản scan từ bản sao hoặc bản photocopy đều không có giá trị và không được hệ thống chấp nhận tham gia đấu giá.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Trường THPT Tân Hiệp (Áp Thân Cửu Nghĩa, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp).

- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận

- Trường THPT Tân Hiệp;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Tháp;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN2. Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung

