

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Ban hành kèm theo Quyết định số 17.2/2022/QĐ-VNA ngày 18/3/2022
của Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh VNA**

CHƯƠNG I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Công ty Đấu giá hợp danh VNA sau đây gọi tắt là “Công ty”

Điều 1. Đối tượng tham gia đấu giá

Các khách hàng được tham gia đấu giá tài sản khi có đủ các điều kiện sau đây:

1. Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
2. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này;
3. Có đủ điều kiện theo điều 5 của Quy chế này;
4. Không thuộc các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản và luật chuyên ngành (nếu có).

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá

1. Việc đấu giá tài sản phải tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Người mua được tài sản đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm), không được thấp hơn 82% giá LME trên thị trường thế giới tại ngày liền kề trước ngày tổ chức cuộc đấu giá và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá, được coi là đã chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản.

3. Cuộc đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ 02 (hai) khách hàng trở lên tham gia đấu giá.

4. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì sẽ xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

CHƯƠNG II

THỦ TỤC CHUẨN BỊ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Điều 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá và các thông tin liên quan.

- **Tài sản đấu giá:** Cáp đồng đã hỏng, không sử dụng đã thu hồi đợt 1 năm 2022 của Viễn Thông Đồng Tháp

+ Số lượng: 485,824 Km cáp đồng các loại từ 10x2 – 1.000x2.

- **Giá khởi điểm: 26.300.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ ba trăm triệu đồng*).

Giá đã bao gồm thuế GTGT. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp: Các loại thuế, chi phí đi xem tài sản, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản theo quy định từ thời điểm bàn giao tài sản.

- **Bước giá: 100.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước: 5.260.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm tỷ hai trăm sáu mươi triệu đồng*).

- **Đơn vị có tài sản:** Viễn thông Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 83 Nguyễn Huệ, Phường 1, Thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

- **Hình thức nộp:** khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

Số tài khoản: 110601631555 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh Hai Bà Trưng, PGD Lạc Trung.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế 17.3.

Lưu ý: Một khách hàng không được nộp tiền đặt trước cho từ hai khách hàng trở lên cùng tham gia đấu giá tài sản. Trong trường hợp một khách hàng nộp tiền đặt trước cho từ hai khách hàng trở lên cùng tham gia đấu giá tài sản thì những khách hàng đó sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước sẽ được xử lý theo Khoản b -- Điểm 6 – Điều 39 – Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Nơi trưng bày tài sản:** Tại kho Viễn Thông Đồng Tháp, địa chỉ: Số 511 Nguyễn Thái Học, Hòa Thuận, Thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Điều 4. Thời gian thực hiện đấu giá tài sản.

1. Công ty Đấu giá hợp danh VNA đăng thông báo đấu giá tài sản trên phương tiện thông tin đại chúng vào ngày 19/3/2022 và ngày 23/3/2022.

2. Công ty Đấu giá hợp danh VNA đăng thông báo đấu giá tài sản trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản <https://dgts.moj.gov.vn/> theo quy định.

3. Công ty thông báo đấu giá được niêm yết công khai kể từ ngày 23/3/2022 tại các địa điểm:

a) Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

b) Nơi tổ chức cuộc đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

c) Nơi trưng bày tài sản: Tại kho Viễn Thông Đồng Tháp, địa chỉ: Số 511 Nguyễn Thái Học, Hòa Thuận, Thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

4. Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/3/2022 đến 16h00' ngày 01/4/2022 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

* Sau khi khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian và địa điểm nêu trên, yêu cầu khách hàng vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản (nếu như khách hàng chưa có tài khoản) và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến theo đúng thời gian nêu trên.

5. Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 23/3/2022 đến 16h00' ngày 25/3/2022 tại nơi trưng bày tài sản.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

6. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/3/2022 đến ngày 01/4/2022.

Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 01/4/2022.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến.**

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 14h00' đến 15h00' ngày 04/4/2022 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

9. Trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Thời gian làm việc của Công ty áp dụng trong giờ hành chính.

Điều 5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá.

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

1.1. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy định tại quy chế này cho Công ty trong thời gian quy định.

1.2. Nộp khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế này cho Công ty trong thời gian quy định;

1.3. Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, tuy nhiên khách hàng chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá.

1.4. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo đúng quy định tại quy chế này.

2. Hồ sơ tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty theo đúng thời gian đã thông báo, hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

2.1. Đối với tổ chức/doanh nghiệp:

2.1.1. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh bản chứng thực hoặc bản photo kèm bản gốc để đối chiếu;

2.1.2. Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật bản chứng thực hoặc bản photo kèm bản gốc để đối chiếu;

2.1.3. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty;

2.1.4. Trong trường hợp ủy quyền: phải có giấy ủy quyền hợp lệ của người đại diện theo pháp nhân.

2.2. Đối với cá nhân:

2.2.1. Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người tham gia đấu giá bản chứng thực hoặc bản photo kèm bản gốc để đối chiếu;

2.2.2. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty;

2.2.3. Trong trường hợp ủy quyền: phải có giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn đóng tiền đặt trước chưa kết thúc.

Điều 6. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

1. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào đúng tài khoản với số lượng, thời gian và địa điểm theo quy định tại Quy chế này.

Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản khác mà không phải là tài khoản quy định tại Quy chế này, cũng như nộp không đủ với số lượng, thời gian và địa điểm theo quy định tại Quy chế này thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

3. Công ty chỉ giải quyết cho người đăng ký tham gia đấu giá được rút lại khoản tiền đặt trước trong thời gian nộp khoản tiền đặt trước quy định tại Quy chế này. Quá thời gian nộp khoản tiền đặt trước, mọi trường hợp rút lại sẽ không được giải quyết.

4. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Tiền đặt trước của người không trúng đấu giá được trả lại bằng hình thức chuyển khoản hoặc tiền mặt vào thời gian quy định.

c) Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá vi phạm một trong các quy định tại Điều 13 của Quy chế này thì sẽ không được trả lại khoản tiền đặt trước.

CHƯƠNG III

TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

Điều 7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá cụ thể được quy định tại Thông báo đấu giá tài sản do Công ty ban hành. Sau khi khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian và địa điểm mà Công ty đã thông báo, yêu cầu khách hàng vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản (nếu như khách hàng chưa có tài khoản) và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến theo đúng thời gian đã thông báo.

- Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Đối với các cá nhân, tổ chức đã có tài khoản truy cập website lacvietauction.vn đã được xác thực, còn thời hạn sử dụng, Người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Website lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

- Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

- Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 8 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với khách hàng đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến được phê duyệt, khách hàng mua và nộp hồ sơ theo Thông báo đấu giá nhưng sử dụng tài khoản đã được phê duyệt để đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của Công ty.

Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

Khách hàng tham gia đấu giá tự chịu mọi chi phí phát sinh trong việc đăng ký và sử dụng tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvetauction.vn.

Điều 8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên website lacvetauction.vn.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên website lacvetauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Tải lên website ảnh mặt trước và sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;

- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên website file scan Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Website lacvietauction.vn. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Website lacvietauction.vn.

- Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Điều 9. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá

1. Tổ chức đấu giá tải sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

2. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký và cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên website lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá chỉ được trả tối đa 10 bước giá cho mỗi lần trả giá.
- Ngày là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.
- Giờ là giờ được ghi nhận trên hệ thống Website lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

- Thời gian là thời gian của hệ thống Website lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

4. Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên n nhân bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = (\text{Giá khởi điểm}) + (n) \times (\text{bước giá})$

(n) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

5. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

6. Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

7. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 10. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 11. Biên bản cuộc đấu giá

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và

gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và số tiền này thuộc về đơn vị có tài sản.

Điều 12. Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản.
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
5. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 14 Quy chế này.
6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 13. Các trường hợp vi phạm không được nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên website đấu giá trực tuyến *lacvietauction.vn* trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 12 Quy chế này.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

4. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 14 của Quy chế này.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 15 của Quy chế này.

Tiền đặt trước quy định Điều này được xử lý theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 14. Rút lại giá đã trả

1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá

viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Điều 15. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá (Khi đó người trúng đấu giá sẽ bị mất tiền đặt trước do từ chối kết quả trúng đấu giá) và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất.

- Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”.

- Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống, Tổ chức đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 (hai mươi tư) giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 16. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

CHƯƠNG IV

THỦ TỤC THANH TOÁN VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN

Điều 17. Thủ tục thanh toán và ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ khi Biên bản đấu giá tài sản được lập, khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Viễn thông Đồng Tháp và Công ty. Nếu quá thời hạn trên, khách hàng trúng đấu giá không ký Hợp đồng mua bán tài sản thì được coi như từ chối kết quả trúng đấu giá và từ chối mua tài sản, số tiền đặt trước không được trả lại, Công ty lập Biên bản xử lý vi phạm, số tiền này thuộc về Viễn thông Đồng Tháp.

2. Thủ tục thanh toán:

- Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua phải trả đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản của Viễn thông Đồng Tháp.

- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.

+ Đơn vị thụ hưởng: Viễn Thông Đồng Tháp

+ Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam- Chi Nhánh Đồng Tháp.

+ Tài khoản số: 6500201001109.

- Quá thời hạn **05** (năm) ngày làm việc nêu trên mà người mua được tài sản không thanh toán đủ 100% giá trị tài sản đấu giá thành công được ghi nhận trong Hợp đồng mua bán thì Bên mua chịu mất toàn bộ số tiền đã trả (*kể cả số tiền đặt trước*) và chấp nhận không mua tài sản đấu giá, kết quả đấu giá sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Sau khi Viễn thông Đồng Tháp nhận đủ số tiền tài sản thì Công ty sẽ hoàn trả lại số tiền đặt trước cho người mua được tài sản trong vòng 05 (năm) ngày làm việc.

Điều 18. Thời điểm bàn giao tài sản và hồ sơ giấy tờ liên quan

1. Thời gian bàn giao tài sản: Tài sản sẽ được bàn giao cho người trúng đấu giá trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc sau khi Viễn Thông Đồng Tháp nhận được đủ tiền bán tài sản do người trúng đấu giá thanh toán trực tiếp vào tài khoản Viễn Thông Đồng Tháp.

2. Phương thức giao tài sản: Viễn Thông Đồng Tháp bàn giao trực tiếp tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

3. Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Tại kho Viễn Thông Đồng Tháp, địa chỉ: Số 511 Nguyễn Thái Học, Hòa Thuận, Thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

4. Trong trường hợp Viên Thông Đồng Tháp giao tài sản không đúng so với thực tế (hoặc giao tài sản chậm so với quy định) cho người trúng đấu giá, Viên Thông Đồng Tháp phải chịu trách nhiệm trực tiếp với người mua được tài sản, thỏa thuận bồi thường cho người mua được tài sản theo quy định pháp luật.

CHƯƠNG V

QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN TRONG TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Điều 19. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; được nhận Hồ sơ giấy tờ có liên quan, bao gồm:

- Bản chính Biên bản đấu giá tài sản do Công ty lập;
- Bản chính Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

c) Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

d) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

d) Người trúng đấu giá phải phối hợp cùng đơn vị có tài sản làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Trường hợp uỷ quyền cho Công ty thực hiện thì phải nộp phí dịch vụ theo thỏa thuận giữa hai bên.

Điều 20. Quyền và nghĩa vụ của Công ty

1. Tổ chức đầy đủ, đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Được quyền từ chối bàn giao tài sản cùng toàn bộ những giấy tờ liên quan khi người trúng đấu giá vi phạm các điều khoản đã ký kết trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

3. Phối hợp cùng đơn vị có tài sản thực hiện việc bàn giao tài sản và toàn bộ những giấy tờ liên quan cho người trúng đấu giá theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Thực hiện dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá theo thỏa thuận.

5. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 21. Quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá

a) Người có tài sản có các nghĩa vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá;
- Chịu trách nhiệm trông coi tài sản đấu giá theo đúng hiện trạng tài sản đã cho khách hàng tham gia đấu giá xem và hiện trạng của tài sản đã được ghi trong Chứng thư thẩm định giá;

- Ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản;

- Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật;

- Xuất hóa đơn tài chính cho khách hàng mua được tài sản đấu giá;

b) Người có tài sản có các quyền sau:

- Giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá;

- Được hưởng 100% tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trong các trường hợp quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản;

- Được tham dự cuộc đấu giá tài sản;

- Yêu cầu tổ chức đấu giá dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức đấu giá có hành vi thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, dìm giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản; Cản trở, gây khó khăn cho người tham gia đấu giá trong việc đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Yêu cầu đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá dừng cuộc đấu giá khi có căn cứ cho rằng:

- + Đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, dìm giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

- + Người tham gia đấu giá có hành vi thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Người tham gia đấu giá cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

+ Người giam gia đấu giá đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định của pháp luật về dân sự.

- Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG VI

CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

Điều 22. Xử lý tranh chấp, khiếu nại

Trong trường hợp các bên tham gia đấu giá có tranh chấp, khiếu nại thì xử lý theo đúng trình tự, thủ tục của pháp luật. Trường hợp tiếp tục tranh chấp thì thực hiện theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

Công ty không chịu trách nhiệm đối với các khiếu nại nguồn gốc, tính hợp pháp, số lượng, chất lượng và giá bán của tài sản đấu giá.

Điều 23. Điều khoản thi hành

Công ty có trách nhiệm phổ biến các quy định của Quy chế này cho người tham gia đấu giá và chỉ chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động tổ chức đấu giá.

Mọi trường hợp phát sinh ngoài Quy chế này được xử lý theo quyết định của Giám đốc Công ty trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành./.


Nguyễn Thị Hằng

Số: 389/QĐ-VNPT-ĐTP-KTĐT

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 03 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá lô cáp đồng thanh lý đợt 1 năm 2022
tại Viễn Thông Đồng Tháp**

GIÁM ĐỐC VIỄN THÔNG ĐỒNG THÁP

Căn cứ quyết định số 153/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 20/11/2019 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam về việc quy định thẩm quyền thanh lý, nhượng bán tài sản;

Căn cứ quyết định số 155/QĐ-VNPT-HĐTV-NL ngày 31/05/2016 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam V/v ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Viễn thông Đồng Tháp;

Căn cứ công văn số 3065/VNPT-KHĐT ngày 10/06/2021 của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam, V/v Quy định và hướng dẫn thanh lý cáp đồng;

Căn cứ quyết định số: 216/QĐ-VNPT-DTP-NSTH ngày 15/06/2021 của Giám đốc Viễn Thông Đồng Tháp, về việc thành lập Hội đồng Thanh lý cáp đồng;

Căn cứ quyết định số: 27/QĐ-VNPT-ĐTP-KTKH ngày 09/02/2022 của Giám đốc Viễn Thông Đồng Tháp, về việc thanh lý tài sản cố định đợt 1/2022;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-VNPT-ĐT-KTKH ngày 10/02/2022 của Giám đốc Viễn thông Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch bán đấu giá tài sản thanh lý là cáp đồng không sử dụng được đợt 1 tại Viễn thông Đồng Tháp năm 2022;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0218/2022/CT-VATC ngày 22/02/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu (VATC);

Căn cứ cuộc họp ngày 25/02/2022 của Hội Đồng Thanh Lý VTT, về việc xác định giá khởi điểm và bước giá lô cáp đồng thanh lý đợt 1 năm 2022 của Viễn thông Đồng Tháp;

Xét tờ trình số 369/TTr-KTĐT ngày 28/02/2022 của phòng KTĐT,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm và bước giá lô cáp đồng thanh lý đợt 1-năm 2022 tại Viễn Thông Đồng Tháp như sau:

1.1. Giá khởi điểm bao gồm thuế GTGT: 26.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỉ ba trăm triệu đồng) với chủng loại và khối lượng như sau:

STT	Chủng loại cáp	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
01	Cáp treo 10x2x0,5	Mét	6.794	
02	Cáp treo 20x2x0,5	Mét	68.579	

03	Cáp treo 30x2x0,5	Mét	85.527	
04	Cáp treo 50x2x0,5	Mét	173.559	
05	Cáp treo 100x2x0,5	Mét	100.794	
06	Cáp treo 200x2x0,5	Mét	25.930	
07	Cáp treo 300x2x0,5	Mét	1.248	
08	Cáp công 100x2x0,4	Mét	230	
09	Cáp công 200x2x0,4	Mét	2.797	
10	Cáp công 300x2x0,4	Mét	2.460	
11	Cáp công 400x2x0,4	Mét	6.925	
12	Cáp công 600x2x0,4	Mét	8.069	
13	Cáp công 800x2x0,4	Mét	1.708	
14	Cáp công 1000x2x0,4	Mét	1.204	
Tổng cộng		Mét	485.824	

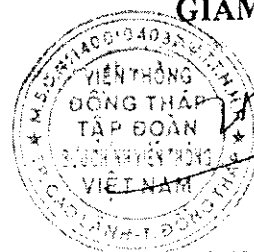
1.2. Bước giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng.)

Điều 2. Giám đốc Viễn Thông Đồng Tháp giao trách nhiệm cho Phòng Kỹ thuật – Đầu tư và Phòng Kế toán – Kế Hoạch tiến hành các thủ tục đấu giá tài sản theo qui định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông (bà) Trưởng phòng Kỹ thuật – Đầu tư, Trưởng phòng Kế toán – Kế Hoạch, Trưởng phòng Nhân sự - Tổng hợp và các chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *Minh*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: KTĐT, V(05).



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Hoà