

Số: 136/2026/QC-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;
Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 2544/QĐ-VNPT-TNN-KTKH ngày 24/07/2026 của Giám đốc Viễn thông Thái Nguyên về việc Phê duyệt kế hoạch thực hiện và dự toán chi phí Dự án: Thanh lý nhượng bán vật tư, tài sản, công cụ dụng cụ hư hỏng, không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên đợt 1 năm 2026;
Căn cứ Quyết định số 2734/QĐ-VNPT-TNN-HĐTLTS ngày 14/08/2026 của Giám đốc Viễn thông Thái Nguyên về việc Phê duyệt giá khởi điểm các lô tài sản thuộc dự án: Thanh lý nhượng bán tài sản, vật tư, công cụ đã hư hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên đợt 1 năm 2026;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 94/2026/HĐDVĐG/VNPT TNN-LV ngày 25/8/2026 giữa Viễn thông Thái Nguyên và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá tài sản;
Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

CHƯƠNG I - QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản

số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh

Các cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thực hiện.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. *Bước giá* là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. *Website đấu giá trực tuyến* là Trang thông tin đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là **lacvietauction.vn**, được Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt đưa vào đề án đấu giá trực tuyến và được Sở tư pháp Thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17 tháng 06 năm 2020.

4. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

5. *Người tham gia đấu giá* là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Quy chế này.

6. *Người trúng đấu giá* là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. *Giá trả hợp lệ* là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \text{ lần bước giá}$ (n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. *Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế cuộc đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

11. *Ngày* là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

12. *Ngày làm việc* là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

13. *Giờ* là giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

14. *Thời gian* là thời gian thực và thời gian chuẩn theo tiêu chuẩn quốc tế (GMT) trong đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

15. *Các từ ngữ, thuật ngữ khác*: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế cuộc đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản

số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024, Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

CHƯƠNG II – NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

Trụ sở chính: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội.

Văn phòng tại Hà Nội: Số 16/143 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 0243.211.5234/ 0867.523.488.

Điều 4. Người có tài sản đấu giá

Viễn thông Thái Nguyên

Địa chỉ: Số 10, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 5. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá

- **Tên tài sản:** Tài sản, vật tư, công cụ đã hư hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên đợt 1 năm 2026 (gồm 3 lô, đấu giá từng lô), cụ thể:

TT	Tên tài sản	Giá khởi điểm
1	Lô 1: Ấc quy hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	733.240.000 đồng
2	Lô 2: Vật tư, công cụ hư hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	506.000.000 đồng
3	Lô 3: Vật tư, vật liệu thu hồi bán quy đổi theo trọng lượng kim loại sắt	9.000 đồng/kg (Ước tính khoảng: 283.050.000 đồng/cả lô)
TỔNG CỘNG:		1.522.290.000

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế VAT.

Số lượng chi tiết tại Danh mục đính kèm.

- **Chất lượng:** Cũ, hỏng không còn nhu cầu sử dụng.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Kho bãi của Viễn thông Thái Nguyên - số 10, đường Cách mạng tháng 8, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:** Tài sản Viễn thông Thái Nguyên quản lý và bán thanh lý theo Quyết định số 2544/QĐ-VNPT-TNN-KTKH ngày 24/07/2026 của Giám đốc Viễn thông Thái Nguyên về việc Phê duyệt kế hoạch thực hiện và dự toán chi phí Dự án: Thanh lý nhượng bán vật tư, tài sản, công cụ dụng cụ hư hỏng, không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên đợt 1 năm 2026.

Giá khởi điểm trên là giá tối thiểu để bán đấu giá thanh lý tài sản (đã bao gồm VAT). Các chi phí phát sinh liên quan đến cầu, kéo, vận chuyển tài sản thuộc trách nhiệm của bên mua; khách hàng trúng đấu giá phải tự lo phương tiện, công cụ, trang thiết bị, nhân lực để

vận chuyển hàng hoá của mình, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ theo quy định. Hàng giao tại nơi bảo quản tài sản.

Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản như sau:

1. Thời gian xem tài sản đấu giá:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày **09/9/2026** để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: **09/9/2026, 10/9/2026, 11/9/2026** (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: tại nơi có tài sản đấu giá như Điều 5 Quy chế này.

Điều 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Tầng 4, tòa nhà số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá **từ 08h00 ngày 04/9/2026 đến 17h00 ngày 11/9/2026**.

2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

Điều 8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá mỗi lô là: **100.000 Đồng/Hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên hồ sơ) (Đã bao gồm thuế GTGT).

2. Tiền đặt trước: Khoảng 20% giá khởi điểm mỗi lô (có làm tròn), cụ thể như sau:

TT	Tên tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước (Đồng)
1	Lô 1: Ấc quy hồng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	733.240.000 đồng	146.000.000
2	Lô 2: Vật tư, công cụ hư hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	506.000.000 đồng	101.000.000
3	Lô 3: Vật tư, vật liệu thu hồi bán quy đổi theo trọng lượng kim loại sắt	9.000 đồng/kg (Ước tính khoảng: 283.050.000 đồng/cả lô)	56.000.000
TỔNG CỘNG:		1.522.290.000	

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **từ 08h00 ngày 04/9/2026 đến 17h00 ngày 11/9/2026.**

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều này của người tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt chậm nhất là 17h00 ngày 04/9/2026. Người tham gia đấu giá có khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước báo "có" trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00 ngày 11/9/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

4. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: 2146882222;
- + Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Đông Hà Nội;
- + Nội dung: ***"(Họ tên/Tên tổ chức)(Số CCCD/CC/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ/tiền đặt trước TGDG Lô ...1/2/3... của Viễn thông Thái Nguyên"***.

5. Thời gian, cách thức nhận lại tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp thông tin tài khoản nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh từ khoản tiền đặt trước (nếu có) khi thực hiện đăng ký tài khoản truy cập và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến - Lacvietauction.vn.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh từ khoản tiền đặt trước theo biểu phí ngân hàng quy định do khách hàng chịu.

Điều 9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 04/9/2026 đến 17h00 ngày 11/9/2026.

2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có đủ năng lực tài chính và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

Đối với Người tham gia đấu giá tài sản là **Lô 1 (Ắc quy hồng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên)** phải đáp ứng đủ điều kiện về xử lý chất thải nguy hại, có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn đến hết ngày 31/12/2026,

địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Thái Nguyên, có mã chất thải phù hợp với danh mục tài sản đấu giá gồm: **Ắc quy chì thải (mã CTNH 19 06 01).**

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này.

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá – Lacvietauction.vn để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại Khoản 5 Điều này.

Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 6 Điều này.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định tại Khoản 1 Điều này.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (xem quy định tại Điều 8 Quy chế này).

Lưu ý:

- Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ khi khách hàng tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến đầy đủ, hợp lệ các hồ sơ yêu cầu nêu trên trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải. Trường hợp có sự nghi ngờ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc để tổ chức hành nghề đấu giá đối chiếu, kiểm tra.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

5. Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến:

Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;

- Giới tính;
- Sổ chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

6. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- ++ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);
- ++ Tải lên File scan (hoặc ảnh chụp) từ bản gốc các giấy tờ:
 - +++ Giấy phép xử lý chất thải nguy hại có chứa danh mục mã chất thải nguy hại phù hợp với danh mục tài sản đấu giá (đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá Lô 1);
 - +++ Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân);
 - +++ File scan Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).

7. Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian như sau: Ngày 16/9/2026 (Thứ Tư):

- + Lô 1: Bắt đầu từ 09h00 đến 09h30
- + Lô 2: Bắt đầu từ 09h30 đến 10h00
- + Lô 3: Bắt đầu từ 10h00 đến 10h30

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

- Thời gian trả giá: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá truy cập tài khoản để trả giá cho tài sản đấu giá trong thời gian như sau: **Ngày 16/9/2026 (Thứ Tư):**

- + Lô 1: Bắt đầu từ 09h00 đến 09h30
- + Lô 2: Bắt đầu từ 09h30 đến 10h00
- + Lô 3: Bắt đầu từ 10h00 đến 10h30

- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Điều 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, điều kiện tổ chức phiên đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Công thức trả giá: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \times \text{bước giá}$; Trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots$).

- Tổng thời gian trả giá mỗi lô là 30 phút.

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm), được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Website lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7).

Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó theo quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung năm 2024.

Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian điểm danh theo Điều 10 Quy chế này.

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 13. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

1. Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá đối với mỗi lô:

TT	Tên tài sản	Giá khởi điểm	Bước giá
1	Lô 1: Ấc quy hồng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	733.240.000 đồng	10.000.000 đồng
2	Lô 2: Vật tư, công cụ hư hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên	506.000.000 đồng	2.000.000 đồng
3	Lô 3: Vật tư, vật liệu thu hồi bán quy đổi theo trọng lượng kim loại sắt	9.000 đồng/kg (Ước tính khoảng: 283.050.000 đồng/cả lô)	50 đồng/kg
TỔNG CỘNG:		1.522.290.000	

2. Giá trả hợp lệ: Theo quy định tại Khoản 7 Điều 2 Quy chế này.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

3. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không thuộc Khoản 2 Điều này.

Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a. Được tham dự phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;

c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;

d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế cuộc đấu giá;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

d. Người tham gia đấu giá phải đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

đ. Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu phiên đấu giá đến thời gian kết thúc phiên đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và truy cập vào phiên đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Trình tự tổ chức phiên đấu giá

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

2. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

2. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của Người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

4. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

5. Đấu giá viên được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

6. Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 16. Biên bản đấu giá trực tuyến

- Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Cổng Đấu giá tài sản quốc gia hoặc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.

- Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp

nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 17. Thông báo kết quả phiên đấu giá

- Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 18. Quyền và nghĩa vụ của Người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a. Được yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;

c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo quy định tại Quy chế này hoặc theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

Điều 19. Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức phiên đấu giá

1. Rút lại giá đã trả

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

- Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản

đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

3. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 20. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ khi Biên bản đấu giá được lập, người trúng đấu giá phải ký Hợp đồng mua bán tài sản với người có tài sản; Nếu quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa đến ký hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý bằng văn bản của người có tài sản thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền đặt trước trên thuộc về người có tài sản. Người có tài sản có trách nhiệm thông báo tới người trúng đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá về việc xử lý tiền đặt trước trên.

4. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

- Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.

- Nguồn gốc tài sản đấu giá.
- Thời hạn, phương thức thanh toán.
- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.
- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.

5. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các Bên tham gia ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam cũng như quy định của Quy chế này.

Điều 21. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:

+ Đối với lô 1,2: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản có hiệu lực, người trúng đấu giá phải thanh toán đủ 100% số tiền trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá.

- + Đối với lô 3: Tiền trúng đấu giá được xác định như sau:

(1) *Số tiền trúng đấu giá tạm tính = Giá trúng đấu giá theo kg x trọng lượng ước tính theo kg của lô tài sản. Người mua tài sản nộp số tiền tạm tính này vào tài khoản ngân hàng của người có tài sản trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản có hiệu lực.*

(2) *Số tiền quyết toán giá trị hợp đồng mua bán = Giá trúng đấu giá theo kg x trọng lượng bàn giao thực tế của lô tài sản. Số tiền chênh lệch giữa (1) và (2) sẽ được người có tài sản hoàn trả lại (trường hợp trọng lượng bàn giao ít hơn trọng lượng ước tính) hoặc cắt trừ vào tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng (trường hợp trọng lượng bàn giao lớn hơn trọng lượng ước tính) cho người mua tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ khi các bên ký biên bản nghiệm thu hoàn thành bàn giao hàng hóa.*

Quá thời hạn thanh toán tiền mua tài sản như thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản mà người trúng đấu giá không thanh toán thì sẽ mất toàn bộ số tiền đặt trước mua tài sản, số tiền này thuộc về người có tài sản.

- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản, theo số tài khoản của Bên A:

+ Tên chủ tài khoản: Viễn thông Thái Nguyên – Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam

- + Số tài khoản: 115002839999

- + Tại: Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên

+ Nội dung chuyển khoản: Trả tiền trúng đấu giá mua tài sản theo Hợp đồng số ngày .../.../2026.

Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được tự động chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt chuyển số tiền đặt trước này của người trúng đấu giá về tài khoản của người có tài sản đấu giá trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được người có tài sản khấu trừ vào tiền mua tài sản trúng đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá năm 2016 thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải chuyển tiền đặt trước cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc tiếp theo kể từ ngày nhận được văn bản thông báo xử lý vi phạm của người có tài sản.

Điều 22. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản

- Trong vòng 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày người có tài sản đấu giá nhận đủ tiền của người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá sẽ tiến hành bàn giao hồ sơ và tài sản cho người mua được tài sản.

- Phương thức giao tài sản: Người có tài sản bàn giao trực tiếp tài sản cho người mua được tài sản đấu giá tại: Kho bãi của Viễn thông Thái Nguyên có địa chỉ tại số 10, đường Cách mạng tháng 8, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Đối với Lô 1,2: Người có tài sản bàn giao cho người mua tài sản theo danh mục và số lượng cụ thể tại hợp đồng mua bán và đúng với tài sản đã tổ chức cho người tham gia đấu giá xem trước đó.

+ Đối với Lô 3: Người có tài sản bàn giao cho người mua tài sản theo danh mục và số lượng cụ thể tại hợp đồng mua bán và đúng với tài sản đã tổ chức cho người tham gia đấu giá xem trước đó. Trong quá trình bàn giao, các bên xác định trọng lượng theo kilogram của tài sản để làm căn cứ quyết toán giá trị hợp đồng mua bán.

- Khối lượng, số lượng thực tế của tài sản được ghi nhận tại thời điểm bàn giao. Trường hợp người có tài sản giao tài sản không đúng so với tài sản đã tổ chức cho người tham gia đấu giá xem trước đó, người có tài sản chịu trách nhiệm bồi thường cho người mua được tài sản theo quy định pháp luật

- Trường hợp phát sinh làm chậm công tác bàn giao tài sản thanh lý vì các nguyên nhân khách quan, các Bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau thỏa thuận thống nhất cách giải quyết bằng văn bản.

- Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí liên quan tới việc xem tài sản, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản theo quy định và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

- Trong trường hợp người trúng đấu giá đã thanh toán số tiền trúng đấu giá nhưng không đến nhận và di dời tài sản theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng mua bán thì mọi chi phí lưu kho, bến bãi, thuế phí khác (nếu phát sinh) do người trúng đấu giá chịu, mức phí lưu kho, bãi do hai bên thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản.

Điều 23. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản

Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được xử lý tài sản cũng như giá trị, chất lượng của tài sản đưa ra đấu giá.

Điều 24. Tổ chức thực hiện

Mọi vấn đề phát sinh liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, Viễn thông Thái Nguyên, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá tài sản này./.



DANH MỤC CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 136/2026/QC-ĐGHDLV ngày 28/8/2026
của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt)

1. Lô tài sản số 1: Ấc quy hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên

STT	Tên ắc quy	Quy cách (Bình/tổ)	ĐVT	Số lượng	Tình trạng
1	Accu máy nổ 12V-60Ah	1	Bình	33	Hư hỏng không còn khả năng tái sử dụng
2	Posmax 12V-150Ah PNGB121500P	4	Bình	68	
3	Posmax 12V-200Ah PNGB122000P	4	Bình	4	
4	Posmax 2V-300Ah PNGB23000	24	Bình	1248	
5	Shoto 12V-150Ah 6FMX-150B	4	Bình	4	
6	Vision 12V-150Ah CGT12-150PEXV	4	Bình	40	
7	Vision 2V-300Ah CG2-300V	24	Bình	96	
	Tổng cộng			1493	

Trọng lượng ước tính cả lô: 31.880 kg

2. Lô tài sản số 2: Vật tư, công cụ hư hỏng không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Thái Nguyên

STT	Tên vật tư/hàng hóa	ĐVT	SL	Tình trạng
1	Bộ lưu điện Santak 500VA	Cái	5	Cháy mạch, hỏng ắc quy
2	Case máy tính để bàn các hãng (Main H81, CPU I3/I5 4000s, Ram ddr3 4Gb, HDD 512GB)	Cái	5	Sét đánh hỏng main, nguồn
3	Điều hòa nhiệt độ treo tường, loại 2 cục 1 chiều lạnh, công suất 12.000 BTU Daikin	Cái	4	Ngấm nước, hỏng mạch
4	Điều hòa nhiệt độ treo tường, loại 2 cục 1 chiều lạnh, công suất 12.000 BTU Casper	Máy	3	Ngấm nước, hỏng mạch
5	Điều hòa nhiệt độ treo tường, loại 2 cục 1 chiều lạnh, công suất 18.000 BTU Daikin	Máy	1	Ngấm nước, hỏng mạch
6	Điều hòa nhiệt độ tủ đứng, loại 2 cục 1 chiều lạnh, công suất 34.000 BTU Carrier	Cái	1	Ngấm nước, hỏng mạch
7	Điều hoà tủ đứng National, 5.5HP, 1 chiều, Nguyên bộ	Bộ	1	Ngấm nước, hỏng mạch
8	Laptop Lenovo L440	Bộ	2	Lạc hậu công nghệ
9	Màn hình máy tính 19inch các hãng	Chiếc	5	Màn loang, cháy đèn nền
10	Máy bơm nước	Cái	1	Cháy động cơ
11	Máy đục bê tông	Cái	1	Cháy động cơ
12	Máy hút bụi	Cái	1	Cháy động cơ
13	Máy khoan sắt	Cái	1	Cháy động cơ
14	Máy mài	Cái	1	Cháy động cơ

STT	Tên vật tư/hàng hóa	ĐVT	SL	Tình trạng
15	Máy pin bắn vít	Cái	1	Cháy động cơ
16	Máy phát điện chạy dầu công suất liên tục 5.5Kva, hãng Cokyvina/Việt Nam, Model: CDE7500S	Máy	7	Hỏng đầu phát, động cơ
17	Máy phát điện chạy dầu công suất liên tục 5.5Kva, hãng Cokyvina/Việt Nam, Model: CDE7600S	Máy	6	Hỏng đầu phát, động cơ
18	Máy phát điện chạy xăng công suất liên tục 5.5Kva, hãng Elemax/Trung Quốc, Model: SH6500DX	Máy	2	Hỏng đầu phát, động cơ
19	Máy phát điện chạy xăng công suất liên tục 5.5Kva, hãng CAPO/Trung Quốc, Model: M5500HM	Máy	13	Hỏng đầu phát, động cơ
20	Máy phát điện chạy xăng công suất liên tục 5.5Kva, hãng Honda/Trung Quốc, Model: AG7000X	Máy	1	Hỏng đầu phát, động cơ
21	Máy phát điện chạy xăng công suất liên tục 5.5Kva, hãng Honda/Trung Quốc, Model: EKB7500KR	Máy	1	Hỏng đầu phát, động cơ
22	Máy phát điện chạy dầu công suất liên tục 8Kva, Hãng Kubota/Nhật bản, Model: GF_Q9	Máy	2	Hỏng đầu phát, động cơ
23	Máy phát điện chạy dầu công suất liên tục 10Kva, Hãng Yanmar/Nhật bản	Máy	1	Hỏng đầu phát, động cơ
24	Bộ chuyển đổi quang điện 10/100/1000, 20km, WT-8110GSB-11-20B-AS, 1 sợi B	Bộ	2	Cháy hỏng, ngập nước
25	Bộ chuyển đổi quang điện 10/100/1000M, 20km, Wintop YT-8110GSA-11-20-AS, loại 2 sợi	Bộ	6	Cháy hỏng, ngập nước
26	Bộ chuyển đổi quang điện 10/100M, 20km, WT-8110SB-11-20B-AS, 1 sợi B	Bộ	4	Cháy hỏng, ngập nước
27	Bộ chuyển đổi quang điện 10/100M, 20km WT-8110SA-11-20, loại 2 sợi	Bộ	7	Cháy hỏng, ngập nước
28	CPE-AON. 4FE/GE. VNPT Tech/iGate (Hardware)	Bộ	2	Cháy hỏng, ngập nước
29	GPON ONT iGate GW020: 2FE/GE + wifi	Bộ	10523	Lạc hậu công nghệ
30	GPON ONT iGate GW040: 4FE/GE + Wifi	Bộ	8067	Lạc hậu công nghệ
31	GPON ONT ZXHN F600W	Bộ	371	Lạc hậu công nghệ
32	GPON ONT ZXHN F660	Bộ	56	Lạc hậu công nghệ
33	Set top box HD	Bộ	1	Lạc hậu công nghệ
34	STB, MyTV, IPHD, khác	Bộ	612	Lạc hậu công nghệ
35	Thiết bị đầu cuối (GPON, 4FE+Wifi). ZTE (Hardware). Nguyên box	Bộ	1	Lạc hậu công nghệ
36	Thiết bị đầu cuối (GPON, 4FE+Wifi+POTS). Huawei (Hardware). Nguyên box	Bộ	3	Lạc hậu công nghệ
37	Thiết bị đầu cuối (GPON, 4FE+Wifi+POTS). ZTE (Hardware). Nguyên box	Bộ	22	Lạc hậu công nghệ
38	Thiết bị đầu cuối GPON khác	Bộ	7	Lạc hậu công nghệ

STT	Tên vật tư/hàng hóa	ĐVT	SL	Tình trạng
39	Thiết bị đầu cuối GPON.(4FE+Wifi+POTS).VNPT Tech/iGate (Hardware).Nguyên box	Bộ	168	Lạc hậu công nghệ
40	Thiết bị giải mã TV khác	Bộ	52	Lạc hậu công nghệ
41	Thiết bị giải mã TV. STB (IP HD). VNPT Tech/iGate. Nguyên box	Bộ	55	Lạc hậu công nghệ
42	Cột bê tông vuông 7m	Cột	10	Gãy, hỏng
43	Shelter H2700xW2480xD2480mm	Nhà	1	Nứt, hỏng
44	ADAPTOR AC/DC 12V	Cái	1816	Cháy hỏng, ngập nước
45	ADAPTOR AC/DC 5V	Cái	47	Cháy hỏng, ngập nước
46	Dây thuê bao (Đệm chặt, G.657.A1, 1FO, Treo, LLDPE)	M	74221	Gãy dập
47	Điều khiển Mytv ZTE	Cái	1	Cháy hỏng, ngập nước
48	Fast Connector SC/APC	Bộ	1034	Hư hỏng, quá tuổi thọ sử dụng

3. Lô tài sản số 3: Vật tư, vật liệu thu hồi bán quy đổi theo trọng lượng kim loại sắt

STT	Tên vật tư	ĐVT	Số lượng	Tình trạng
1	Cột Anten dây co 42m, 7 đốt	Cột	4	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
2	Bản ốp bắt dây co	Bộ	129	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
3	Kim thu sét cột anten	Cái	13	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
4	Cáp thép D12 (19x2,4mm)	M	4605	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
5	Tăng đơ M22	Cái	183	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
6	MANI. (phụ kiện anten dây co).	Cái	304	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
7	Ốc siết cáp D14	Cái	1800	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
8	Yếm cáp D12	Cái	382	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
9	Cầu cáp outdoor	M	62	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
10	Tôn mạ màu 0,4mm	M	1080.41	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
11	Xà gỗ, vi kèo bằng sắt	Kg	354	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
12	Cửa ra vào bằng hoa sắt	Bộ	19	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
13	Cắt lọc sét 1 pha POSTEF LPS12-63/200kA	Cái	26	Cháy hỏng
14	Cầu dao 3 cực đảo chiều 100A	Cái	1	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
15	Aptomat 1 pha 100A	Cái	1	Cháy hỏng
16	Tủ điện ABB 100A	Cái	2	Cháy hỏng
17	Cột anten tự đứng, H=6m, Bum	Cột	1	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
18	Cầu cáp indoor	M	35.5	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
19	Các loại sắt thép gang khác	Kg	2045	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
20	Tủ rack 42U W600xD600	Tủ	8	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
21	Cột anten dây co 30m bao gồm 05 đốt 6m tiết diện tam giác A600	Cột	1	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
22	Cột sắt đơn loại 6 mét	Cột	35	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng

STT	Tên vật tư	ĐVT	Số lượng	Tình trạng
23	Bu lông kèm đệm, tán, 12x50 mm	Cái	94	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
24	Bu lông kèm đệm, tán, 16x50 mm	Cái	16	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
25	Bu lông kèm đệm, tán, 18x70 mm	Cái	157	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
26	Bu lông kèm đệm, tán, 22x100 mm	Cái	235	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
27	Bu lông kèm đệm, tán, 22x80 mm	Cái	1391	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
28	Bu lông kèm đệm, tán, 24x100 mm	Cái	1263	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
29	Bu lông kèm đệm, tán, 16x60 mm	Cái	299	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
30	Bộ chống xoay cho cột anten	Máy	6	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
31	Cột anten dây co 15m, tiết diện tứ giác, KT cạnh 350mm	Cột	2	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
32	Cột anten dây co H=24m, mỗi đốt cột tiết diện tứ giác đều 300x300 mm, gồm 8 đốt dài 3m	Cột	1	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
33	Cột anten dây co, H=18m, tam diện	Cột	1	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
34	Cột Anten loại dây co H=21m, mỗi đốt cột tiết diện tứ giác đều 300x300x300x300 mm	Cột	3	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
35	Ốc siết cáp D12	Máy	40	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
36	Tăng đơ M18	Cái	12	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
37	Thang cáp sắt sơn tĩnh điện	M	40	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
38	Thanh chống cầu cáp/máng cáp 40*40mm	M	36.8	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
39	Cột anten tự đứng 9m, đơn thân	Cột	1	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
40	Ma ní D18 chốt D22	Máy	78	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
41	Ốc siết cáp	Máy	264	Biến dạng, han rỉ không còn khả năng tái sử dụng
42	Cắt lọc sét 3 pha POSTEF PROLINE LPS34-63/135kA TSG.TDS	Cái	18	Cháy hỏng
43	Tủ nguồn viễn thông 48VDC, Hãng; Flatpack/Trung Quốc, Model: 248/2000 HE	Tủ	1	Cháy hỏng, ngập nước, đã tận dụng, tháo dỡ linh kiện, còn lại vỏ

STT	Tên vật tư	ĐVT	Số lượng	Tình trạng
44	Tủ nguồn Viễn thông 48VDC, hãng: Vertiv-Emerson/USA, Model: Netsure731	Tủ	9	Cháy hỏng, ngập nước, đã tận dụng, tháo dỡ linh kiện, còn lại vỏ
45	Tủ nguồn Viễn thông 48VDC, hãng: Emerson/USA, Model: Netsure701C69	Tủ	2	Cháy hỏng, ngập nước, đã tận dụng, tháo dỡ linh kiện, còn lại vỏ
46	Tủ nguồn viễn thông 48VDC, Hãng: Hammer&simmon/USA, Model: 220VAC/48VDC/190A	Tủ	1	Cháy hỏng, ngập nước, đã tận dụng, tháo dỡ linh kiện, còn lại vỏ
47	Tủ nguồn Viễn thông 48VDC, hãng: Huawei/Trung Quốc, Model: MTP48300A	Tủ	13	Cháy hỏng, ngập nước, đã tận dụng, tháo dỡ linh kiện, còn lại vỏ
48	Tủ nguồn Viễn thông 48VDC, hãng: Huawei/Trung Quốc, Model: MTP48300B	Tủ	2	Cháy hỏng, ngập nước, đã tận dụng, tháo dỡ linh kiện, còn lại vỏ
49	Tủ nguồn Viễn thông 48VDC/3000W Outdoor, hãng: Postef/Việt Nam, Model: PP/RU	Tủ	4	Cháy hỏng, ngập nước, đã tận dụng, tháo dỡ linh kiện, còn lại vỏ
50	Tủ nguồn Viễn thông 48VDC, hãng:POSTEF/Việt Nam, model: ZXDU68B301 V5.0	Tủ	3	Cháy hỏng, ngập nước, đã tận dụng, tháo dỡ linh kiện, còn lại vỏ

Trọng lượng ước tính cả lô: 31.450kg