

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo số 2432/TB-CCT ngày 03/10/2019 của Chi cục thuế huyện Phú Giáo.



Đặng Thanh Sơn

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Thông báo số 2432/TB-CCT ngày 23/09/2020 của Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên.



Đặng Thanh Sơn

4/5/2022

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thanh Sơn

Chuyển nhượng cho Ông Thân Văn Thành, Sinh năm: 1976, CCCD số: 024076017739, địa chỉ thường trú: Khu phố 8, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 007182.CN.004

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01



2565819007182

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Hồ Đạo Hiền

Năm sinh: 1961, CMND số: 280228902

Địa chỉ thường trú: khu phố 9, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Chứng thực bản sao
đúng với bản chính

Ngày: 09-04-2026

Số chứng thực: 7787/2026 Quyền số: 4/2026 SCT/BS
Công Chứng Viên



Nguyễn Thị Lý

CD 344091

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 7, tờ bản đồ số: 56
 b) Địa chỉ: thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
 c) Diện tích: 728,5m², (bằng chữ: Bảy trăm hai mươi tám phẩy năm mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
 e) Thời hạn sử dụng: Đến tháng 05/2053
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

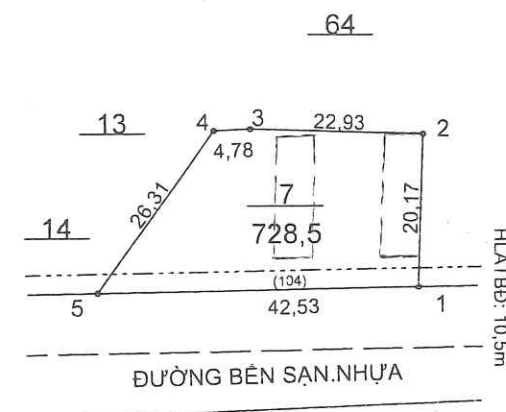
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất có 104m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ: Phải tuân theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỉ lệ 1:1000



Bình Dương, ngày 10 tháng 01 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ. GIÁM ĐỐC.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO



Trần Văn Cửa

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại đô thị, diện tích 160m ² theo Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 13/06/2019 của UBND huyện Phú Giáo, hồ sơ số 007182.CM.001. Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền PHÓ GIÁM ĐỐC Đang Thanh Sơn
Nợ tiền sử dụng đất số tiền 167.200.000đ (Một trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm ngàn đồng) theo Giấy nhận nợ số 2432/CCT-GNN ngày 26/6/2019 của Chi cục Thuế huyện Phú Giáo.	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền PHÓ GIÁM ĐỐC Đang Thanh Sơn

Số vào sổ cấp GCN: CS07182

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 7

Tờ bản đồ số: 56

Số phát hành GCN: CD 344091

Số vào sổ cấp giấy: CS07182

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng TMCP Đông Nam Á - Chi Nhánh Bình Dương, địa chỉ: Số 203 Bắc sĩ Yersin, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 007182.TC.002 (việc định giá giá trị tài sản thế chấp, cấp tín dụng do ngân hàng thực hiện và chịu trách nhiệm) Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/09/2020 theo hồ sơ số 007182.XC.003	23/09/2020 PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁO Đặng Thanh Sơn 05/07/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁO Đặng Thanh Sơn
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 007182.TC.005 (việc định giá giá trị tài sản thế chấp, cấp tín dụng, quản lý tài sản do bên nhận thế chấp thực hiện và chịu trách nhiệm)	25/10/2022 GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁO Trần Văn Cửa

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

