



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, CCCD: 001182043121

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 5294 ; tờ bản đồ số: 19 b. Diện tích: 233,7 m²;
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 115,4 m²; Đất trồng lúa còn lại (LUK): 118,3 m²
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng lúa còn lại: 26/08/2066
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
e. Địa chỉ: khu phố Đông Chiêu A, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
g. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 115,4 m²;
Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 118,3 m²

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Dĩ An, ngày 04 tháng 11 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN
GIÁM ĐỐC

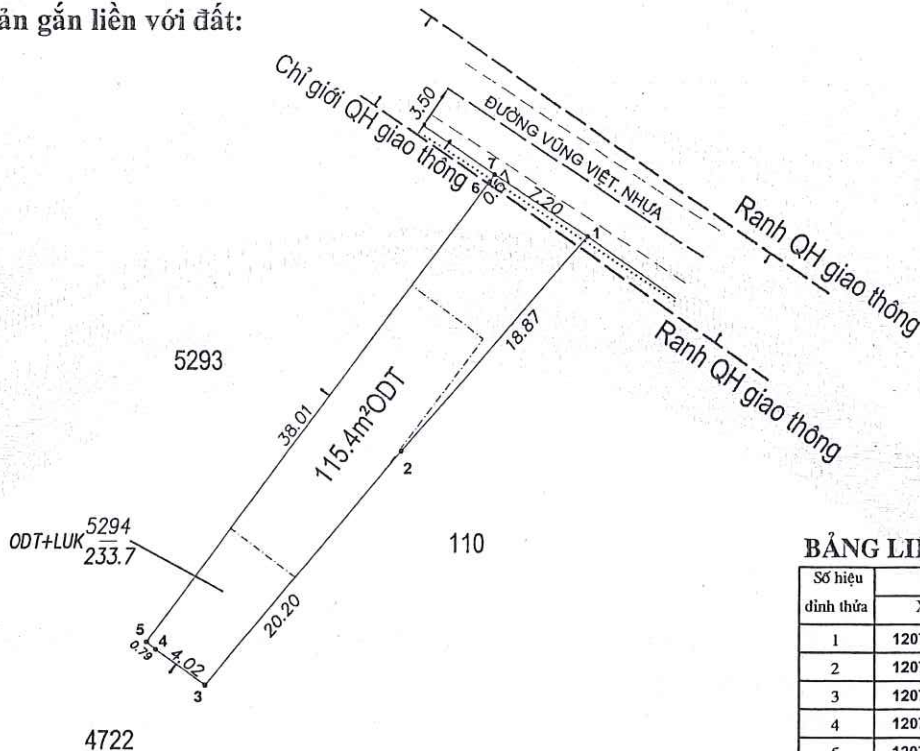


Nguyễn Thị Minh Thành

AA 00852752

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ	
	X	Y
1	1207383.26	610129.03
2	1207369.04	610116.62
3	1207353.60	610103.61
4	1207355.93	610100.34
5	1207356.43	610099.72
6	1207386.88	610122.46
7	1207387.34	610122.80
1		

Thửa đất có 2.9m² đất trồng lúa còn lại thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ

5. Ghi chú: -/-

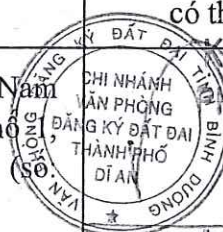
6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

11-04-2025

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

* Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
- Chi nhánh Bình Dương, địa chỉ: Số 306 Đại lộ Bình Dương, khu phố
phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Số
9849523.25.614), theo hồ sơ số 007757.TC.009./.

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Lê Minh Hiếu

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực.....quyển số...../2026-SCT/BS

Ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đặng Thị Vân Anh

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CM/337.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.