

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG THÁP
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 9 năm 2026.

Số: 59/TB-ĐGTS

THÔNG BÁO
“Đấu giá tài sản”

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Hải quan khu vực XX; Số 113, đường Lý Thường Kiệt, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- **Tài sản đấu giá:** Thanh lý tài sản, công cụ, dụng cụ năm 2026 của Chi cục Hải quan khu vực XX, gồm các danh mục (*Chi tiết kèm theo*)

- + Danh mục I: Tài sản
- + Danh mục II: Xe ô tô
- + Danh mục III: Ca nô
- + Danh mục IV: Máy phát điện
- + Danh mục V: Máy so hành lý
- + Danh mục VI: Công cụ, dụng cụ
- **Giá khởi điểm: 1.123.667.000 đồng**
- Bước giá cố định: 15.000.000 đồng**

- **Bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>
Người tham gia mua hồ sơ bằng hình thức trực tuyến, liên hệ trực tiếp Trung tâm để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá thông qua đường bưu điện, từ ngày **21/9/2026 đến 15 giờ ngày 25/9/2026**; xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: Từ ngày **21/9/2026 đến 15 giờ ngày 24/9/2026**.

Lưu ý: Trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá gửi qua đường bưu điện thì thời gian tiếp hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện là thời gian Trung tâm nhận được hồ sơ do đơn vị Bưu điện chuyển đến và là thời gian xác nhận người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ (**hạn chót đến 15 giờ ngày 06/10/2026**).

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước:** Nộp **224.000.000 đồng** vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank - CN Đồng Tháp: Từ ngày **21/9/2026 đến 15 giờ ngày 25/9/2026**

- **Thời gian điểm danh:** Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian: **Bắt đầu từ 8 giờ 00 đến 8 giờ 30 phút ngày 30/9/2026.**

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu từ 8 giờ 00 đến 8 giờ 30 phút ngày 30/9/2026.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại địa chỉ Trang đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - <https://lacvetauction.vn>.

Muốn biết thêm chi tiết trên, xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Số 08, Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0277 3854 517; Chi cục Hải quan khu vực XX, điện thoại: 0277 3851 247 .

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT QG về ĐGTS ;
- Báo Đồng Tháp ;
- <https://lacvetauction.vn>
- Cục Hải quan khu vực XX ;
- (Cho người tham gia xem tài sản, dự đấu giá) ;
- Nghiệp vụ (TB và niêm yết);
- Lưu: VT .

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Bảy

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 9 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- Thực hiện theo Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số **59/2026/HĐDVĐG** ngày 18 tháng 9 năm 2026 giữa Chi cục Hải quan khu vực XX với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Tài sản đấu giá:

Thanh lý tài sản, công cụ, dụng cụ năm 2026 của Chi cục Hải quan khu vực XX, gồm các danh mục (*Chi tiết kèm theo*)

- + Danh mục I: Tài sản
- + Danh mục II: Xe ô tô
- + Danh mục III: Ca nô
- + Danh mục IV: Máy phát điện
- + Danh mục V: Máy so hành lý
- + Danh mục VI: Công cụ, dụng cụ

- Giá khởi điểm: 1.123.667.000 đồng

Bước giá cố định: 15.000.000 đồng

- Bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm DV đấu giá tài sản hoặc Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> Người tham gia mua hồ sơ bằng hình thức trực tuyến, liên hệ trực tiếp Trung tâm để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá thông qua đường bưu điện, từ ngày **21/9/2026 đến 15 giờ ngày 25/9/2026**; xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: Từ ngày **21/9/2026 đến 15 giờ ngày 24/9/2026**.

Lưu ý: Trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá gửi qua đường bưu điện thì thời gian tiếp hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện là thời gian Trung tâm nhận được hồ sơ do đơn vị Bưu điện chuyển đến và là thời gian xác nhận người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ (**hạn chót đến 15 giờ ngày 06/10/2026**).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** Nộp **224.000.000 đồng** vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank - CN Đồng Tháp: Từ ngày **21/9/2026 đến 15 giờ ngày 25/9/2026**

- **Thời gian điểm danh:** Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoản thời gian: **Bắt đầu từ 8 giờ 00 đến 8 giờ 30 phút ngày 30/9/2026.**

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Từ lúc **08 giờ 00 ngày 30/9/2026.**

- **Thời gian kết thúc phiên đấu giá:** **08 giờ 30 phút ngày 30/9/2026.**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Trên Trang đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - <https://lacvietauction.vn>.

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo Luật định, đăng ký tài khoản đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Trung tâm. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Người tham gia đấu giá không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền phải theo đúng quy định pháp luật.

(Riêng đối với tổ chức thì phải có giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp, Thẻ căn cước công dân hoặc Hộ chiếu của người đại diện pháp nhân có photo, công chứng và Quyết định mua tài sản của HĐQT đối với Công ty Cổ phần).

2. Nguyên tắc đấu giá.

Tuân thủ quy định của pháp luật; Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và đấu giá viên.

II. Nguyên tắc xác định bước giá, tổ chức đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Nguyên tắc xác định bước giá.

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. theo phương thức trả giá

lên. Do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng phiên đấu giá

2. Tổ chức phiên đấu giá.

Tổ chức phiên đấu giá liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng .

3. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá.

Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên (Điều 43a, 43b Luật Đấu giá tài sản).

3.1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: (*Được đăng tải trên trang điện tử đấu giá trực tuyến*)

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (*đóng dấu treo*)

- Thông báo đấu giá (bản scan)

- Quy chế cuộc đấu giá (bản scan)

- Tài liệu liên quan đến tài sản (bản scan)

3.2 Nội dung hồ sơ trực tuyến

Cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể:

a). Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm phát hành;

- Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản scan);

- Giấy ủy quyền có công chứng, chứng thực (*trong trường hợp người tham gia không trực tiếp làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá (bản scan)*);

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đối với tài sản mà pháp luật quy định phải có điều kiện khi mua tài sản đó (bản scan)

b). Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm phát hành;

- Giấy đăng ký kinh doanh (bản scan)

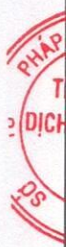
- Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản scan);

- Giấy ủy quyền, Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản scan);

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đối với tài sản mà pháp luật quy định phải có điều kiện khi mua tài sản đó (bản scan)

- Tải lên Trang thông tin điện tử trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX).

Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.



*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối internet để đảm bảo việc đăng ký tham gia đúng thời hạn theo quy chế này.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký, tài liệu đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tài khoản, tham dự phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Trong trường hợp đã hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, mà hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá chưa được bổ sung đầy đủ cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, thì hồ sơ đăng ký tham gia đó không hợp lệ và không đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Công thức trả giá: Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; Trong đó: n là số tự nhiên ($n=0, 1, 2, 3, \dots$).

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống thông tin Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7). Trường hợp kết thúc thời gian trả giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

III. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá.

Trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 49 Luật Đấu giá tài sản và không áp dụng đối với các tài sản sau đây: Tài sản mà pháp luật quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

IV. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định của pháp luật.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

V. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan. 6. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

VI. Tiền đặt trước và các trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).

- Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

VII. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu .

VIII. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

IX. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản,

thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai (khoản 3, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).

X. Người trúng đấu giá:

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác khai (khoản 3, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).

- Người trúng đấu giá, phải nộp tiền trúng đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không thực hiện thì coi như người trúng đấu giá từ chối việc giao kết, thực hiện hợp đồng và tiền đặt trước (đặt cọc) sẽ được xử lý theo quy định tại khoản 2 Điều 328 Bộ Luật Dân sự 2015.

XI. Quyền và nghĩa vụ của các bên:

1. Quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá (Khoản 1, Điều 47 của Luật Đấu giá tài sản)

- Giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá
- Tham dự phiên đấu giá;
- Yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 của Luật này;
- Yêu cầu đấu giá viên điều hành phiên đấu giá dừng phiên đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viên có hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 1 Điều 9 của Luật này; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại các điểm b, c hoặc d khoản 5 Điều 9 của Luật này;
- Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của Luật này và quy định của pháp luật về dân sự;
- Quyết định áp dụng bước giá hoặc không áp dụng bước giá đối với cuộc đấu giá. Trong trường hợp quyết định áp dụng bước giá thì bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định hoặc mức chênh lệch có tối thiểu và có tối đa hoặc mức chênh lệch tối thiểu;
- Yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án;
- Thỏa thuận với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về việc áp dụng một, một số hoặc toàn bộ quy định về trình tự, thủ tục đấu giá của Luật này đối với tài sản đấu giá quy định tại khoản 2 Điều 4 của Luật này;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

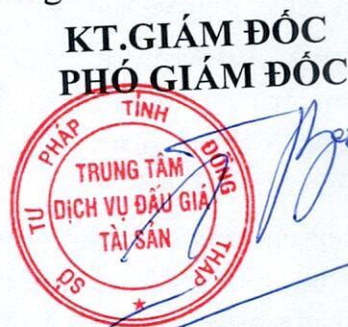
*** Nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá** (Khoản 1, Điều 47 của Luật Đấu giá tài sản)

- Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá;
- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản;
- Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật;
- Báo cáo cơ quan có thẩm quyền về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và việc giám sát quá trình tổ chức thực hiện đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 1 Điều 4 của Luật này;
- Xác định giá khởi điểm, mức giảm giá của tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đấu giá đó;
- Không được cung cấp thông tin của người tham gia đấu giá cho người tham gia đấu giá khác trong quá trình thẩm tra, xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá cho đến khi kết thúc cuộc đấu giá;
- Thanh toán chi phí đấu giá tài sản, giá dịch vụ đấu giá cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- Phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá theo quy định tại Điều 36 của Luật này;
- Thông báo bằng văn bản về việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trong trường hợp quyết định áp dụng bước giá;
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Quy chế này áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản đã được thông báo công khai theo quy định. Ngoài việc thực hiện theo Quy chế này, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và Đấu giá viên còn phải thực hiện theo Nội quy phòng đấu giá số 18/NQ-ĐGTS ngày 03/3/2022 của Trung tâm./.

Nơi nhận:

- Bên có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại TT;
- Người đăng ký đấu giá;
- Lưu NV.



Trần Văn Bảy