

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ông Lê Thái Thuận, từ là Thị Mai đến chuyển
những QSD đất và tài sản gắn liền với đất cho
cha là ông Văn Quang, SN 1969 CCCD số:
03069000058 do CCS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 26/9/2018. Bà là Thị Em, SN 1983
CCCD số: 03114001904 do CCS ĐKQL cư trú và
DLQG về dân cư cấp ngày 26/9/2018.
HKT, Khu phố 8, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá
Tên GCN số: CN 091042 cấp ngày 26/9/2020.
Được VPCC Thị Mai chứng nhận số: 1954.
quyền sử dụng đất - SDC/HĐGD, ngày 27/5/2020.
ĐT: 0312366666, ĐKXD: 1476 m² (Bố làm đơn đăng
kê bán đất phục vụ công tác cấp GCN ngày 26/9/2020)
Thửa 13, tờ bản đồ 59, xã Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh
Thanh Hoá, pháp lý XD số: 22/CPXD-11800
ngày 23/1/2019 của UBND thị xã Bim Sơn.

Bà ĐTC bằng QSD đất vay vốn tại ngân
hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh
Bắc Sơn, phòng giao dịch Bắc Sơn
Số: 032170CV/2020/HĐGD/01/01/429
CN 091042 + CM 0876585 ký ngày 24/5/2020.

Bà ĐTC vào chung HĐC ngày 24/5/2020 tại
Văn phòng UBND thị xã Bim Sơn
Số: 031877/11.66/2021/VSD/01/2021 - CN 091042 + CM 0876585
ngày 27/5/2021.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

14809 10 00003280

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Thái Thuận

Sinh năm: 1965.

CCCD số: 038065000561 do CCS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp.

Bà: Lê Thị Mai

Sinh năm: 1983.

CCCD số: 038183004952 do CCS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp.

Địa chỉ thường trú: Khu phố 8, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

CN 0910

II. Thửa đất nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

1. Thửa đất:

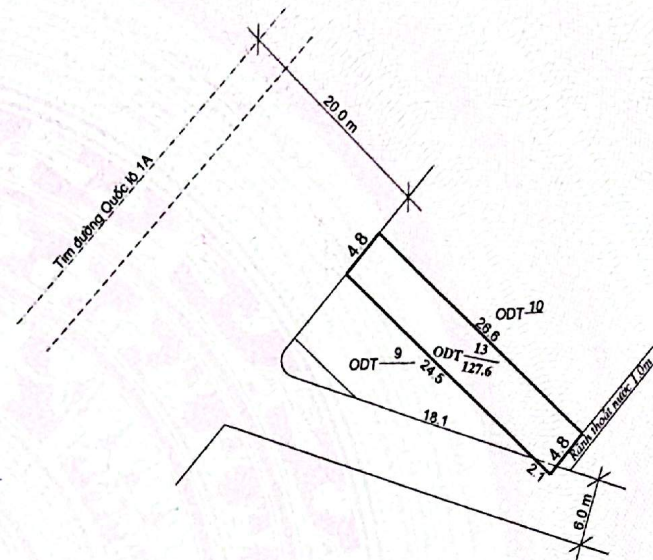
- Thửa đất số: 13 (thửa chỉnh lý tách ra từ thửa số 9); Tờ bản đồ số: 59 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 2011.
- Địa chỉ: Khu phố 8, phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hoá.
- Diện tích: 127,6 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy phẩy sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 127,6 m²; Sử dụng chung: Không m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Trần Thị Hạnh năm 2007. Chủ cũ được UBND thị xã Bắc Sơn cấp đất ở tái định cư theo Giấy xác nhận gia đình được cấp đất ở tại khu tái định cư số: 33/XN/UBBS ngày 28/6/2000 của UBND thị xã Bắc Sơn).

2. Nhà ở: Không.

3. Ghi chú:

- * Thửa đất thuộc quy hoạch khu tái định cư Nam Dốc Xây phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



Tỷ lệ: 1/500

Bắc Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2019
TM. UBND THỊ XÃ BẮC SƠN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tổng Thanh Bình

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 03257

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đã được chỉnh lý QSD đất, vào văn tại Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn: HĐ 047/20/HĐTC ký ngày 19/3/2020	Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn: 10/3/2020 Giám đốc: Văn Phụng
Đã được xác thực chấp, vào văn tại Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn	Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn: 06/8/2020 Giám đốc: Văn Phụng

209

1. Thừa đất:

- a) Thửa đất số: 13 (thửa chính lý tách ra từ thửa số 9); Tờ bản đồ số: 59 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 2011.
- b) Địa chỉ: Khu phố 8, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.
- c) Diện tích: 127,6 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy phẩy sáu mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 127,6 m²; Sử dụng chung: Không m².
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Trần Thị Hạnh năm 2007. Chủ cũ đã UBND thị xã Bim Sơn cấp đất ở tái định cư theo Giấy xác nhận gia đình được cấp đất ở khu tái định cư số: 33/XN/UBBS ngày 28/6/2000 của UBND thị xã Bim Sơn).
- 2. Nhà ở:** Không.
- 3. Ghi chú:**
- * Thửa đất thuộc quy hoạch khu tái định cư Nam Dốc Xây phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn

Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 7 năm 2019

TM. UBND THỊ XÃ BÌNH SƠN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tổng Thanh Bình

TRANG BỐ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.

(Kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 091042 ngày 10/7/2019)

Thửa đất số: 13(Thửa chính lý tách ra từ thửa 9); Tờ bản đồ số: 59

I- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

[illegible]