

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 75, tờ bản đồ số: 15
b) Địa chỉ: Xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
c) Diện tích: 5.090m², (bằng chữ: Năm nghìn không trăm chín mươi mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 200m², đất trồng cây hàng năm khác 4.890m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 2025
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 4.890m²

2. Nhà ở: -/-

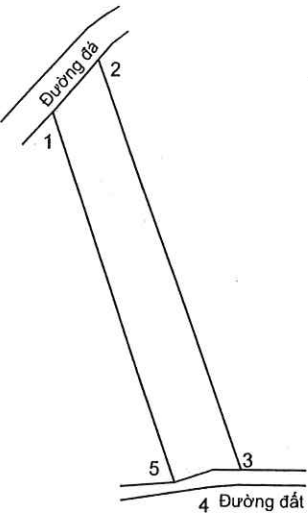
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	30.86
2	190.45
3	12.81
4	17.88
5	170.72
1	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
26.01.2021 Chuyển nhượng QSD đất hết diện tích cho: Ông: Lê Viết Thái, SN: 1977, CMND số 273418357 Đ/c: Tổ 4, khu phố 5, TT Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh BR-VT Theo hồ sơ số 20.2021.416 (XM01066)	KT: GIAM ĐOC PHO GIAM ĐOC CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. XUYỀN MỘC Nguyễn Minh Tuấn
Đổi tên xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BRVT thành Xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh. Số mới của thửa đất là 79 tờ bản đồ là 183. Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp đến năm 2075. Theo hồ sơ số 006185.GH.004	06-05-2026 GIAM ĐOC CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. XUYỀN MỘC Số 35 Nguyễn Ngọc Tiến

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 21 tháng 9 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU



Phan Văn Mạnh

Số vào sổ cấp GCN: CS.0.1161

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Chứng thực bản sao
đúng với bản chính

Ngày: 13-07-2026

040190

Số chứng thực: Quyền số: 7/202-SCT/BS
Công Chứng Viên



Lương Thị Nguyên Ngọc

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Thanh Phong

Năm sinh: 1977, CMND số: 272245964

Địa chỉ thường trú: ấp Nhân Trung, Xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Bà: Nguyễn Thị Đoàn Trang

Năm sinh: 1982, CMND số: 272355534

Địa chỉ thường trú: ấp Nhân Trung, Xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CO 748012

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số :75..... Tờ bản đồ số :15.....
Số phát hành GCN :CO 748012..... Số vào sổ cấp GCN :CS 01161.....

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận :

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
01/02/2021 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam Theo hồ sơ số ĐD045.2021.456	 <i>Nguyễn Minh Lữ</i>

Trang bổ sung số : ..01.....

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp trang bổ sung số :)	