

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 1007 Tờ bản đồ số: 4
 - b) Địa chỉ: xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
 - c) Diện tích: 95,0m² (bằng chữ: chín mươi lăm phẩy không mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 95,0m²; Không được cấp: 0,0m²
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/10/2067.
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:
- Công ty TNHH Lê Hương Sơn chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi thực hiện các thủ tục quy định tại Điều 72, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.
 - Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài./.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực 12902 quyền số 02-SCT/BS
Ngày: 14-07-2026
CÔNG CHỨNG VIÊN



ĐÃ THU PHÍ

Phạm Long

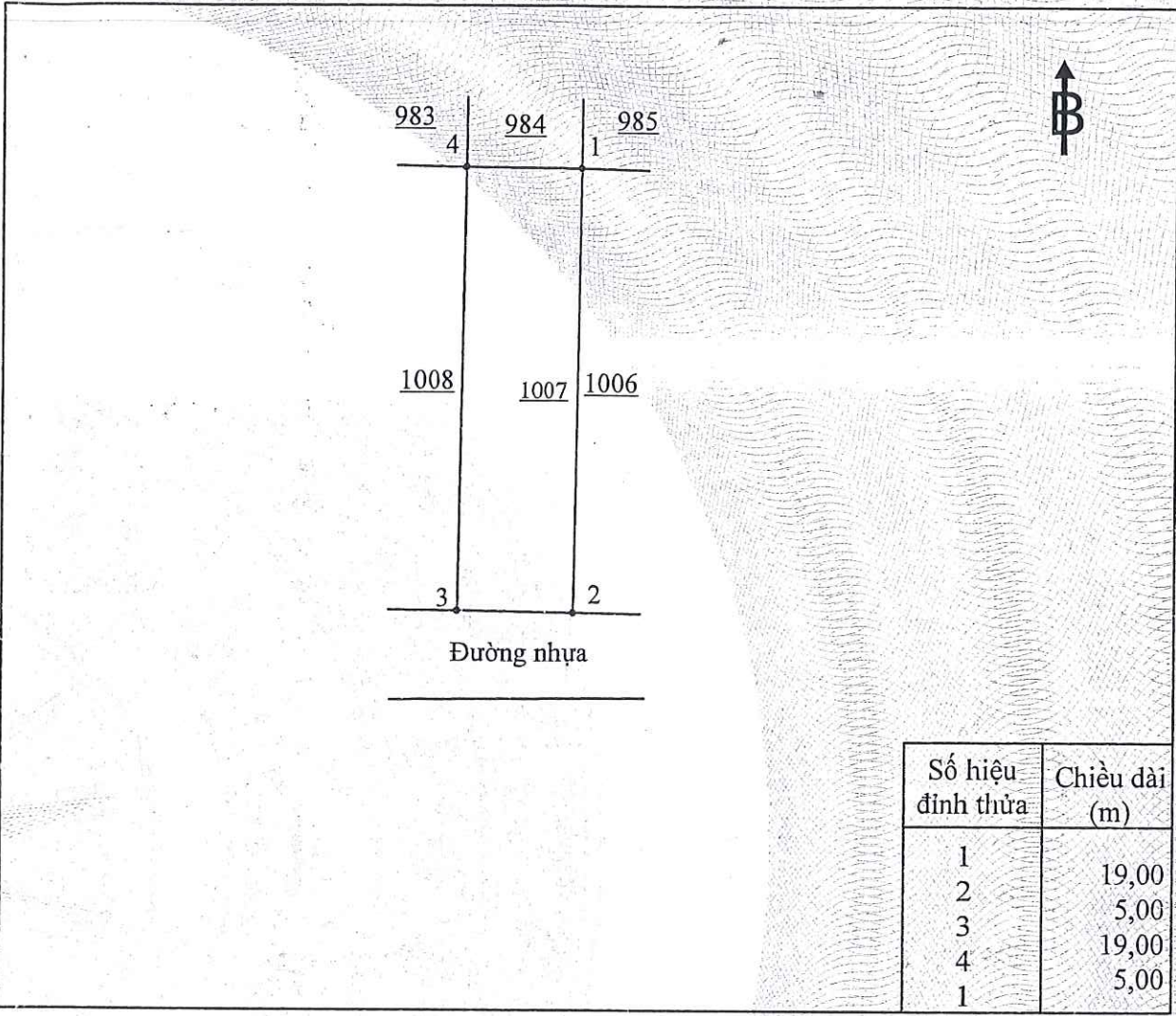
Đồng Nai, Ngày 30 tháng 01 năm 2019
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đặng Minh Đức

Số vào sổ cấp GCN: CT 44658

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hưng Phát, địa chỉ: Số 429 Tô Hiến Thành, phường 14, quận 10 thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 003481.CN.002. Mã vạch 752628419000005./.	Ngày 20/4/2019 Giám đốc VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Lê Thanh Tuấn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho bà Vương Thị Mỹ Hạnh, năm sinh 1962, CMND số 022133896, địa chỉ: 126/32 khu phố 3, phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 003481.CN.287. Mã vạch 752628419000293. Ngày 05. tháng 4. năm 2023 Chuyển nhượng cho ông Phạm Thế Đoàn, năm sinh 1995, CCCD số 079095015279, địa chỉ: 7/61/6/25 Thành Thái, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 005007.CN.001. Mã vạch 2628423000322. "Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số 01;....."	Ngày 03/7/2019 GIÁM ĐỐC Lê Thanh Tuấn VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T.ĐN CHI NHÁNH TRẢNG BOM GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Thanh

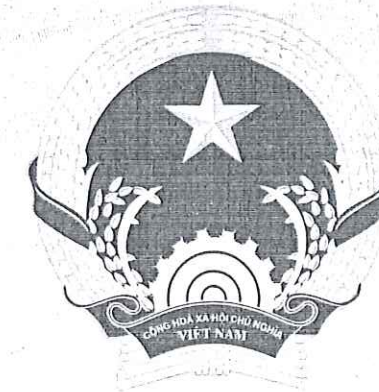
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



752628419000001

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Công ty TNHH Lê Hương Sơn

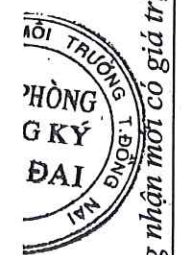
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên; mã số doanh nghiệp: 0302767549 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp; đăng ký lần đầu ngày 25/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 19/07/2017.
Địa chỉ: Số 16, đường Phan Đăng Lưu, Khu phố 7, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

CQ 923945

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1007 Tờ bản đồ số: 04
 Số phát hành GCN: CQ923945 Số vào sổ cấp GCN: CT44658

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 14 tháng 04 năm 2023 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Đơn vị thực hiện nhận thế chấp: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 14K Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) theo hồ sơ số 005007.TC.002. Mã vạch 2628423000372.	GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Lê Thanh Tuấn



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	