

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông TRẦN VĂN PHONG

Năm sinh: 1979, CMND số: 023172282

Địa chỉ thường trú: 10 Nguyễn Sơn, Phường Phú Thọ Hoà, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Tia sản riêng (do nhận thừa kế và tặng cho)

DE 641265

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Kèm theo Giấy này có Trang bổ sung số: 01

116521747

- ## 2. Nhà ở:

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

* Hợp thửa từ Giấy chứng nhận số: CH04504 ngày 19/4/2021 của Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp và số CH04505 ngày 19/4/2021 của Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp.

* Số thửa cũ: một phần thửa 54

* Quy hoạch giao thông:

- Hẻm 12 Nguyễn Sơn lộ giới: 16m (theo Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30/09/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

- Hẻm 12/4 đường Nguyễn Sơn lộ giới: 5m (Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 30/06/2017 của UBND quận Tân Phú).

- Vạt góc giao lộ: theo TCVN 9411:2012 và các quy định hiện hành

* Phần chi tiết xem bản vẽ hiện trạng số 24s/2021/BVHT ngày 06/6/2022 do Công ty Louis lập.

* Mã vùng: 18349.

Tân Phú, ngày ...5... tháng ...7... năm 20...22...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *h*



Nguyễn Quốc Bình

Số vào sổ cấp GCN: CH 04805

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



MB TẦNG 1

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1192416.74	596431.03	12.00
2	1192418.71	596419.19	1.17
3	1192417.57	596418.92	6.58
4	1192418.66	596412.44	12.38
5	1192406.43	596410.50	4.84
6	1192405.63	596415.27	0.70
7	1192404.94	596415.15	0.81
8	1192404.81	596415.95	12.00
9	1192402.81	596427.78	14.30
1	1192416.74	596431.03	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 556

Tờ bản đồ số: 98

Số phát hành GCN:

Số vào sổ cấp GCN: CH04805

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT NAM - CHI NHÁNH CHỢ LỚN (ĐỊA CHỈ: 141 NGUYỄN CHÍ THANH, PHƯỜNG 9, QUẬN 5, TP.HCM), theo hợp đồng thế chấp số 63/EIB-PGDHB/TC/2022 ngày 21/12/2022, số công chứng 19225 quyền số 12 tại Phòng công chứng số 7 ngày 21/12/2022, theo hồ sơ số 007865.TC.001	Ngày 23 tháng 12 năm 2022 Tờ trình: 16809/Tr-DK & CGCN CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI Q.TÂN PHÚ KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thị Thu Huyền
Thế chấp bổ sung bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT NAM - CHI NHÁNH CHỢ LỚN (ĐỊA CHỈ: 141 NGUYỄN CHÍ THANH, PHƯỜNG 9, QUẬN 5, TP.HCM), theo hợp đồng thế chấp số 16/EIB-PGDHB/TC/2023 ngày 25/04/2023, số công chứng 04433, quyền số 04/2023 tại Phòng công chứng số 7 ngày 25/04/2023, theo hồ sơ số 007865.TC.002	Ngày 26 tháng 4 năm 2023 Tờ trình: 0484 /Tr-DK & CGCN CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI Q.TÂN PHÚ KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thị Thu Huyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/12/2022, 26/04/2023 theo hồ sơ số 007865.XC.003 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Địa chỉ: Tầng 1(tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 11A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM) theo hồ sơ số 007865.TC.004	Ngày 25 tháng 01 năm 2024 Tờ trình: 132+133 /Tr-DK & CGCN CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI Q.TÂN PHÚ KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thái Hùng

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	