



14716423

TSBD_BATDONGSAN

T435132072024

TSBD_PHAPLY_TAISAN

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Quyền quyền của ông Trần Văn Thêm cho Bà: Hà Thị Thùy
ang, Năm sinh: 1986, CCCD số: 077186002929, Địa chỉ
trú: Ấp Nhân Tâm, Xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên
Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số
000.37.H06-220812-0092

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

KT: GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Ánh Hồng

26-07-2024

KT: GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Ánh Hồng

Quyền nhượng cho Ông: Trương Hữu Thiện, Sinh năm:
1982, CCCD số: 077092001594 và vợ là Bà: Lê Thị Mỹ
Thị, Sinh năm: 1996, CCCD số: 077196010361, địa chỉ
trú: Ấp 4, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà
Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số H06.40-240719-0067

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Hồng Nghi

Năm sinh: 1977, CMND số: 273520649

Địa chỉ thường trú: ấp 1, Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng
Tàu.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 6 4 1 2 0 0 1 5 1 4 2

CY 078898

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 300, tờ bản đồ số: 44
 b) Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
 c) Diện tích: 2.006m², (bằng chữ: Hai nghìn không trăm linh sáu mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 200m², đất trồng cây hàng năm khác 1.806m²
 e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến năm 2064
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.806m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa 300 tách từ thửa 57 (44).

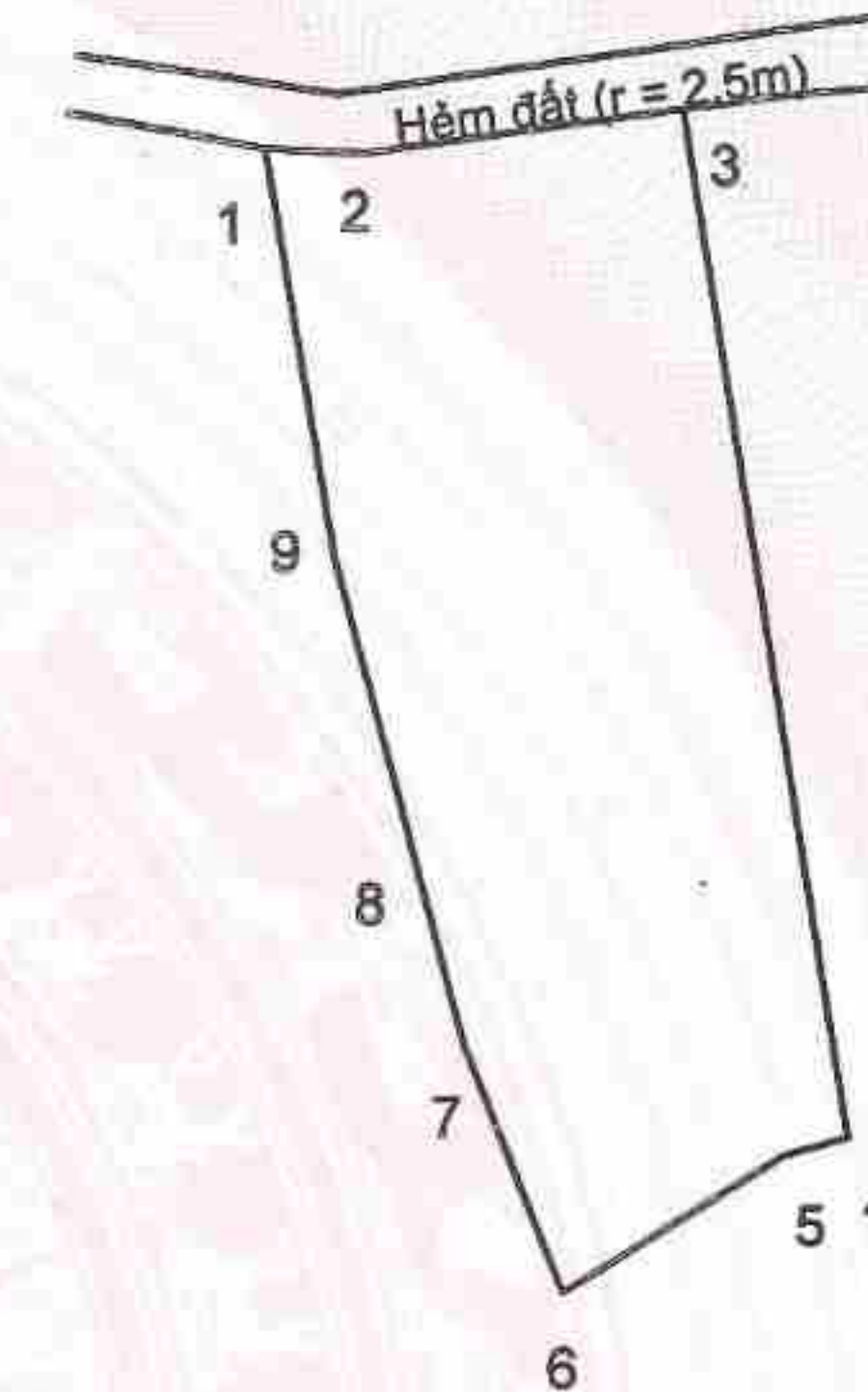
Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 22 tháng 9 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

Số vào sổ cấp GCN: 20.1494

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	6,86
2	22,12
3	71,12
4	4,58
5	17,71
6	18,24
7	13,90
8	20,03
9	28,73

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

19-01-2021 Chuyển nhượng QSD đất hết diện tích cho:
 Ông: Trương Hoài Ân, SN: 1967, CMND số 022176671
 Và vợ là: Nguyễn Thị Thanh Trúc, SN: 1967, CMND số 079167011552
 Đ/c: Số 10 Lê Quốc Trình, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Tp HCM
 Theo hồ sơ số 20.2020.470(XM25013)

Phan Tấn Bình

20-12-2021 Chuyển nhượng QSD đất hết diện tích
 Ông: TRẦN VĂN THIỆN, SN: 1976, CCCD: 077076001389.
 Cùng vợ là Bà: HÀ THỊ THUY TRANG, SN: 1986, CCCD: 077186002929
 Đ/c: Ấp Nhân Tâm, xã XM, huyện XM, tỉnh BR-VT.
 Theo hồ sơ số 25.2021.3652/H08-20110-00821.lpg

**KT: GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Ánh Hồng

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:300.....

Tờ bản đồ số:44.....

Số phát hành GCN:CY-073898.....

Số vào sổ cấp GCN:CS01494.....

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
28/8/2023 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam-CN huyện Xuyên Mộc BRVT. Theo hồ sơ số ĐĐ045.2023.292	 KT: GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phạm Thị Ánh Hồng
19/7/2024 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 28/8/2023 theo hồ sơ số H06.40-240719-0053	 KT: GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phạm Thị Ánh Hồng
02/8/2024 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Đồng Nai, theo hồ sơ số H06.40-240802-0078	 KT: GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phạm Thị Ánh Hồng

Trang bổ sung số : ..01.....

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp trang bổ sung số :.....)	