

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Bảo Linh

Năm sinh: 1982, CMND số: 225148222

Địa chỉ thường trú: tổ 5 Thanh Hải, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

B0 784418

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 61, tờ bản đồ số: 10;
b) Địa chỉ: số 24 (24/1 cũ) Nguyễn Chánh, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
c) Diện tích: 73,46 m², (bằng chữ: Bảy mươi ba phẩy bốn mươi sáu mét vuông);
d) Hình thức sử dụng: riêng: 73,46 m²; chung: Không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: số 24 (24/1 cũ) Nguyễn Chánh, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
b) Diện tích xây dựng: 73,46 m², c) Diện tích sàn: 253,0 m²
d) Kết cấu: tường gạch, khung, sàn bê tông cốt thép, mái ngói
đ) Cấp (Hạng): Cấp 4, e) Số tầng: 3
g) Năm hoàn thành xây dựng: -/-, h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

Nha Trang, ngày 15 tháng 4 năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

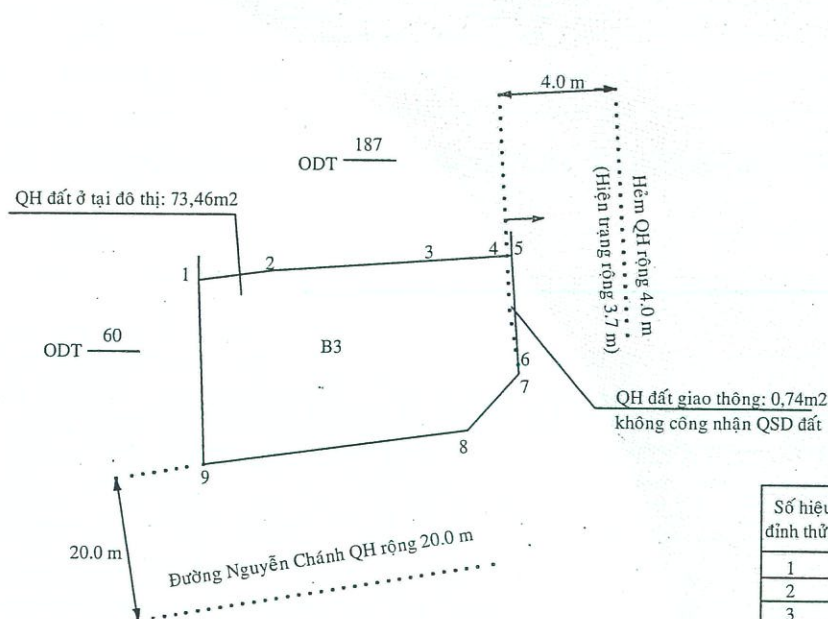
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Huy Toàn

Số vào sổ cấp GCN: CH04579/22363

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1354413.06	602355.68	
2	1354413.43	602358.37	2.72
3	1354413.83	602364.21	5.85
4	1354414.03	602367.04	2.84
5	1354414.04	602367.20	0.16
6	1354410.06	602367.48	3.99
7	1354409.71	602367.50	0.35
8	1354407.63	602365.62	2.80
9	1354406.31	602355.93	9.78
1	1354413.06	602355.68	6.75

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
KT có thẩm quyền
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngày...23/04/2014.....

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn

liền với đất tại Ngân hàng...TMCP Đầu tư và Phát triển VN

Chi nhánh...Khánh Hòa...35 tháng 1/14

TP. Nha Trang

theo hồ sơ số...5557.....

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày...23/4/2014

theo hồ sơ số...003821.XTC.CN



Phan Thái Sĩ

08/04/2014
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Đạt

CHUYỂN NHƯỢNG CHO BÀ NGUYỄN THỊ
TRUÛC MỸ, CMND: 225 447 326, DC:
Tổ 5 VĨNH HIỆP TRUNG, VĨNH HIỆP
PHIA TRANG, KHÁNH HÒA. HIỆD TC 001
03821. CN. 001

Chuyển nhượng cho Bà Từ Minh Thủy, CMND số
225312835, Địa chỉ: Tổ 5 Thanh Hải, phường Vĩnh
Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Theo hồ
sơ số 003821.CN.002./.

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Đạt

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hùng Phong



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 2 3 6 3 1 4 0 0 3 8 2 1

Kèm theo GCN này có trang bổ sung số 01,

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:
Số phát hành GCN: BO 784418

Tờ bản đồ số:
Số vào sổ cấp giấy: CH 01579/22363

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín CN Khánh Hòa – PGD Phương Sài, 42 Thái Nguyên TP. Nha Trang theo hồ sơ số 003821.TC.004.	Ngày 12/02/2018 GIÁM ĐỐC 
Xóa nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 12/02/2018 theo hồ sơ số 003821.XC.005.	Ngày 05/7/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Xuân Đạt</i> 
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng <i>Liên Doanh Việt Nga</i> Chi nhánh <i>Khánh Hòa</i> số <i>159</i> <i>Vạn Phụng</i> theo hồ sơ số <i>003821.TC.006</i>	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Hùng Phong</i>  Phạm Xuân Thạch 

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

