

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

Họ tên tổ chức/cá nhân đăng ký

Số GPĐKKD/CCCD/Thẻ Căn cước.....do cấp ngày

Người đại diện: chức vụ:

Địa chỉ:

Điện thoại: mail:.....

Sau khi tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá, trực tiếp xem xét kỹ hiện trạng, số lượng, chất lượng tài sản đầy đủ, đúng theo danh mục tài sản đã được Quý công ty niêm yết, thông báo công khai. Đồng thời nhất trí với Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 190/2026/QCĐG ngày 19/8/2026 do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành.

Tôi/Chúng tôi: Cam kết không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, cấm tham gia phiên đấu giá theo quy định pháp luật hiện hành.

Tôi/Chúng tôi: Cam kết đã được xem tài sản đúng theo quy định của pháp luật.

Tôi/Chúng tôi: Cam kết đã đọc và chấp hành quy chế đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành.

Tôi/Chúng tôi đồng ý đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: 87/22 Cao Văn Bé, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là: 87/22 Cao Văn Bé, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 284018, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00559 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08 tháng 7 năm 2020, chỉnh lý chuyển nhượng ngày 03 tháng 12 năm 2020. Diện tích quyền sử dụng đất: 68,1 m2.

Giá khởi điểm: 1.652.039.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, không trăm ba mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế (đối với tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, trừ thuế thu nhập cá nhân), phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định pháp luật quy định; tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

Tôi đã đọc, hiểu rõ và cam kết thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật và Quy chế đấu giá tài sản Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn về quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá. Nếu

không thực hiện đúng các cam kết trên, tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và Quy chế đấu giá do Quý Công ty ban hành.

Trong trường hợp không trúng đấu giá, chúng tôi đề nghị Quý Công ty chuyển trả khoản tiền đặt trước: 330.407.000 đồng về tài khoản thụ hưởng như sau:

Tên người thụ hưởng:.....

Số tài khoản:.....

Mở tại:

....., ngày tháng 08 năm 2026

Tổ chức/cá nhân đăng ký
(ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)