

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẦU GIÁ

Kính gửi: Công ty Đầu giá Hợp danh Miền trung và Tây Nguyên.

Tên tôi/tên doanh nghiệp:

CMND/CCCD/Giấy phép kinh doanh số:

Docấp ngày/...../.....

Địa chỉ:

Điện thoại/fax/email:

Mã số thuế:

Tôi/chúng tôi đã đọc, hiểu hồ sơ và xem thực trạng tài sản đấu giá, bao gồm:

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 275, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ: Thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, có diện tích 10.460m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 669297 do UBND huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/4/2003 đứng tên bà Võ Thị Lạc, ông Nguyễn Văn Cư và bà Huỳnh Thị Thanh nhận chuyển nhượng toàn bộ ngày 02/11/2010, cụ thể:

1. Về thửa đất:

- Thửa đất số 275; Tờ bản đồ số 15;

- Địa chỉ: Thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng.

- Diện tích 10,460m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: đến tháng 3/2053;

- Hình thể thửa đất khác với hình thể thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 669297 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng cấp ngày 04/04/2003 được thể hiện tại hồ sơ đo đạc, cụ thể:

+ Mạnh trích đo địa chính số 1151-2024 ngày 03/6/2024;

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; Sơ đồ cắm mốc vị trí thửa đất.

Thửa đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp: đường bê tông của ông Nhung; Phía Tây giáp: đường bê tông;

+ Phía Nam giáp: Một phần giáp nhà bà Nguyễn Thị Mẫn và giáp đường bê tông;

+ Phía Bắc giáp: Đất trồng (ông Nguyễn Văn Cư, bà Huỳnh Thị Thanh canh tác).

2. Về cây trồng trên đất: Hiện trên đất không còn bất cứ cây trồng gì trên đất.

*** Giá khởi điểm: 4.445.728.027 đồng.** (Bốn tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn không trăm hai mươi bảy đồng).

Ghi chú:

+ Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại biên bản kê biên của bên có tài sản và mảnh trích đo địa chính số 1151- 2024 ngày 03/6/2025 của Trung tâm Kỹ thuật và Tài nguyên môi trường Đà Nẵng. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá;

+ Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế VAT (nếu có) và các chi phí khác theo quy định của người trúng đấu giá phải chịu;

+ Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật Đất đai;

+ Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì;

+ Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có);

+ Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản (cũ) và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu;

+ Trong thời hạn không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng theo khoản 1c Điều 67 Nghị định 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 (quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật thi hành án Dân sự) .

Sau khi đã xem và nắm rõ tài sản được bán nêu trên, nay tôi/chúng tôi xin đăng ký mua tài sản và không có thắc mắc gì liên quan đến thực trạng của tài sản.

Tôi/ Chúng tôi hoàn toàn đồng ý với các quy định trong Quy chế đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Trường hợp không mua được tài sản, đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chuyển trả lại tiền đặt trước cho tôi/chúng tôi sau khi đã trừ phí chuyển tiền (nếu có) theo thông tin sau:

Chủ tài khoản:

Số tài khoản:

Mở tại:

Nay tôi/chúng tôi xin đăng ký mua tài sản !

....., ngày tháng năm 2026.

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ký và ghi họ, tên, đóng dấu (nếu là tổ chức)

Điện thoại liên lạc số:.....

