

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẦU GIÁ

Kính gửi: Công ty Đầu giá Hợp danh Miền trung và Tây Nguyên.

Tên tôi/tên doanh nghiệp:

CMND/CCCD/Giấy phép kinh doanh số:

Docấp ngày/...../.....

Địa chỉ:

Điện thoại/fax/email:

Mã số thuế:

Tôi/chúng tôi đã đọc, hiểu hồ sơ và xem thực trạng tài sản đấu giá, bao gồm:

Tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** Nhà và đất tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: tổ 20, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402050427 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26/4/2001 cho Ông Nguyễn Văn Hoài và Bà Đặng Thị Tánh, cập nhật thay đổi ngày 06/3/2019 đứng tên ông Trần Minh Tiến.

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 134 (cũ) 76 (mới), tờ bản đồ số 05 (cũ) 133 (mới).

+ Địa chỉ : Tổ 20 phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là tổ 14CG, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng)

+ Diện tích: 93,9m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Tài sản theo đất:

+ Nhà ở 02 (hai) tầng có diện tích xây dựng 70,2m²; diện tích sử dụng: 120,0m²

Theo kết quả đo đạc của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng: Diện tích đất tăng 1,4m² so với Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất do tường rào và công ngõ xây lấn ra đường kiệt công cộng 338 Hải Phòng (Khi tháo dỡ không ảnh hưởng đến cấu trúc của nhà)

* **Giá khởi điểm: 4.825.515.058 đ** (Bốn tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm mười lăm nghìn, không trăm năm mươi tám đồng).

Lưu ý:

* Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại biên bản kê biên của bên có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

* Người đăng ký tài sản mua đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật đất đai.

* Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan chức năng để làm thủ tục cấp nhật tài sản gắn liền trên đất vào giấy chứng nhận và chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật và nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng; nộp tất cả các loại thuế, lệ phí và các chi phí liên quan việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật; nộp các khoản tiền điện, tiền nước còn nợ (nếu có).

* Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, ...

* Đối với thuế thu nhập cá nhân và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) do người phải thi hành án chịu và được trích từ tiền đấu giá tài sản.

* Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

* Người mua trúng đấu giá phải thực hiện tháo dỡ tường rào, cổng ngõ xây lấn ra kiệt 338 Hải Phòng khi cơ quan chức năng yêu cầu.

* Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

* Tài sản được bán theo nguyên trạng thực tế của tài sản tại thời điểm đấu giá.

Sau khi đã xem và nắm rõ tài sản được bán nêu trên, nay tôi/chúng tôi xin đăng kí mua tài sản và không có thắc mắc gì liên quan đến thực trạng của tài sản.

Tôi/ Chúng tôi hoàn toàn đồng ý với các quy định trong Quy chế đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Trường hợp không mua được tài sản, đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chuyển trả lại tiền đặt trước cho tôi/chúng tôi sau khi đã trừ phí chuyển tiền (nếu có) theo thông tin sau:

Chủ tài khoản:

Số tài khoản:

Mở tại:

Nay tôi/chúng tôi xin đăng kí mua tài sản !

..... , ngày tháng năm 2026.

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ký và ghi họ, tên, đóng dấu (nếu là tổ chức)

Điện thoại liên lạc số:.....

