

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẦU GIÁ

Kính gửi: Công ty Đầu giá Hợp danh Miền trung và Tây Nguyên.

Tên tôi/tên doanh nghiệp:

CMND/CCCD/Giấy phép kinh doanh số:

Docấp ngày/...../.....

Địa chỉ:

Điện thoại/fax/email:

Mã số thuế:

Tôi/chúng tôi đã đọc, hiểu hồ sơ và xem thực trạng tài sản đấu giá, bao gồm:

Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 448, tờ bản đồ số 24, diện tích 165,0m² đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: sử dụng riêng; có địa chỉ: tại thôn Nam Sơn, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là thôn Nam Sơn, xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 626559 do Ủy ban nhân dân Huyện Hòa Vang cấp ngày 02/3/2011 cho bà Trần Thị Bích Thủy. Vào sổ cấp GCN số 2985 được chỉnh lý chuyển nhượng cho Ông Trần Hữu Thường và Bà Phan Thị Thanh ngày 12/8/2022.

- Vị trí của thửa đất như sau :

+ Đông: Giáp đường bê tông;

+ Bắc: Giáp hộ Võ Thị Thu Hương

+ Tây: Giáp hộ Nguyễn Hưng Hiệp và Phan Thị Thùy Linh

+ Nam: Giáp hộ Trần Thị Mộng Linh.

Hiện tại trên thửa đất có 01 căn nhà cấp 4, tường gạch, mái tôn, diện tích xây dựng 21,5 m² chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận. Sau này, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để cập nhật tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- **Giá khởi điểm: 956.231.421 đồng** (Chín trăm năm mươi sáu triệu hai trăm ba mươi một nghìn bốn trăm hai mươi một đồng).

Lưu ý:

* Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại biên bản kiểm tra hiện trạng thực tế của bên có tài sản và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 25/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Đà Nẵng. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem

xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

* Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

* Cá nhân/tổ chức mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản.

* Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng với tài sản thi hành án

* Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo mức thuế do Nhà nước quy định.

- Ông Trần Hữu Thường và bà Phan Thị Thanh có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản; các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại, nợ thuế... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp thuế có nghĩa vụ kê khai, cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng kê khai nộp thuế trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Thường và bà Thanh không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên thì các loại thuế sẽ được tính theo quy định pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

- Trường hợp ông Trần Hữu Thường và bà Phan Thị Thanh không thực hiện thì cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

* Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng công khai và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản và cam kết không có thắc mắc khiếu nại gì.

* Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Trần Hữu Thường và bà Phan Thị Thanh nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

* Ông Trần Hữu Thường và bà Phan Thị Thanh có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

* Trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, Chấp hành viên có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản tạm dừng việc tổ chức đấu giá, Đấu giá viên dừng phiên đấu giá theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 84 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15.

* Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, ...

* Tài sản được bán theo nguyên trạng thực tế của tài sản tại thời điểm đấu giá.

Sau khi đã xem và nắm rõ tài sản được bán nêu trên, nay tôi/chúng tôi xin đăng ký mua tài sản và không có thắc mắc gì liên quan đến thực trạng của tài sản.

Tôi/ Chúng tôi hoàn toàn đồng ý với các quy định trong Quy chế đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Trường hợp không mua được tài sản, đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chuyển trả lại tiền đặt trước cho tôi/chúng tôi sau khi đã trừ phí chuyển tiền (nếu có) theo thông tin sau:

Chủ tài khoản:

Số tài khoản:

Mở tại:

Nay tôi/chúng tôi xin đăng ký mua tài sản !

....., ngày tháng năm 2026.

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ký và ghi họ, tên, đóng dấu (nếu là tổ chức)

Điện thoại liên lạc số:.....