

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẦU GIÁ

Kính gửi: Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Tên tôi/tên doanh nghiệp:

CMND/CCCD/Giấy phép kinh doanh số:

Docấp ngày/...../.....

Địa chỉ:

Điện thoại/fax/email:

Mã số thuế:

Tôi/chúng tôi đã đọc, hiểu hồ sơ và xem thực trạng tài sản đấu giá, bao gồm:

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 127 có địa chỉ tại: Lô 16-B3.13 Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng). Diện tích: 430m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP846978, số vào sổ cấp GCN: CTs177393 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/01/2019 cho ông Hồ Quảng Cơ, bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc, ông Nguyễn Văn Hải, bà Hồ Thị Hòa Hiệp; chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Đạt ngày 11/03/2022.

- Công trình xây dựng : Xung quanh thửa đất được xây tường rào bằng gạch, cổng sắt

- **Giá khởi điểm: 13.366.499.068 đ** (Mười ba tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi chín ngàn không trăm sáu mươi tám đồng). Trong đó, quyền sử dụng đất ở giá: 13.317.504.200đ (Mười ba tỷ ba trăm mười bảy triệu năm trăm lẻ bốn ngàn hai trăm đồng), công trình xây dựng trên đất (tường rào, cổng sắt) giá: 48.994.868 đ (Bốn mươi tám triệu chín trăm chín mươi bốn ngàn tám trăm sáu mươi tám đồng)

Lưu ý:

* Giá khởi điểm chưa bao gồm: chi phí cấp phép, cập nhật hoặc cắt gọt phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận (nếu có), lệ phí công chứng, thuế đất hàng năm, thuế VAT (nếu có), tiền sử dụng đất đã giảm phải thu hồi (nếu có), thuế thu nhập các nhân, lệ phí và chi phí khác (nếu có).... Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, và các chi phí khác (nếu có).

* Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại thời điểm đấu giá, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

* Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

* Cá nhân/tổ chức tham gia mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật bán đấu giá tài sản có hiệu lực.

* Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để các thủ tục liên quan đến việc sang tên và chịu các chi phí gồm: Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế VAT, (nếu có), thuế thu nhập doanh nghiệp....Chi phí cấp phép, cập nhật hoặc cắt gọt phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận và các chi phí khác theo qui định người trúng đấu giá phải chịu. Trường hợp quyền sử dụng đất trên có thay đổi hoặc điều chỉnh về thời hạn sử dụng đất và mục đích sử dụng đất thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật. Nếu có phần diện tích đất và công trình xây dựng nằm trong khu vực bị giải tỏa đền bù thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật và không ảnh hưởng đến tiền kết quả bán đấu giá thành. Người trúng đấu giá tài sản thành tự nộp hồ sơ và chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để chỉnh lý biến sang tên.

Sau khi đã xem và nắm rõ tài sản được bán nêu trên, nay tôi/chúng tôi xin đăng kí mua tài sản và không có thắc mắc gì liên quan đến thực trạng của tài sản.

Tôi/ Chúng tôi hoàn toàn đồng ý với các quy định trong Quy chế đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Trường hợp không mua được tài sản, đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chuyển trả lại tiền đặt trước cho tôi/chúng tôi sau khi đã trừ phí chuyển tiền (nếu có) theo thông tin sau:

Chủ tài khoản:

Số tài khoản:

Mở tại:

Nay tôi/chúng tôi xin đăng kí mua tài sản !

....., ngày tháng năm 2026.

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ký và ghi họ, tên, đóng dấu (nếu là tổ chức)

Điện thoại liên lạc số:.....