

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung và Tây Nguyên.

Tên tôi/tên doanh nghiệp:

CMND/CCCD/Giấy phép kinh doanh số:

Docấp ngày/...../.....

Địa chỉ:

Điện thoại/fax/email:

Mã số thuế:

Tôi/chúng tôi đã đọc, hiểu hồ sơ và xem thực trạng tài sản đấu giá, bao gồm:

*** Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 384, tờ bản đồ số 102, tọa lạc địa chỉ: Lô 43-B1.18, Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân – giai đoạn 2, phường Hòa Xuân, TP Đà Nẵng (số 449 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR894833, số vào sổ GCN CTs 190432 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/7/2019 cho Ông Nguyễn Hà Đăng Châu và Bà Mai Thị Phương Thảo, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng lần cuối ngày 19/7/2019 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Công Du và bà Liên Thị Nguyệt.

+ Thửa đất số: 384, tờ bản đồ số 102

+ Diện tích: 100m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;

+ Diện tích xây dựng: 92,5m²; Diện tích sàn: 247m²

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

+ Cấp (hạng): Cấp III;

- Nhà gồm 03 tầng, kết cấu khung sàn mái bê tông cốt thép, nền gạch men, có hệ thống cầu thang bộ thông tầng, nền ốp gạch ceramic; lan can sắt, hệ thống điện nước âm tường, tường xây gạch trát vữa bả matic lăn sơn.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận: Diện tích xây dựng: 92,5m²; Diện tích sàn: 247m² Tại thời điểm kê biên, tầng 3 có phát sinh diện tích 43,25m² tăng so với Giấy chứng nhận.

- Diện tích thực tế: Diện tích xây dựng: 92,5m². Tổng diện tích sử dụng: 290,25m². Phần phát sinh chưa được cập nhật này được ông Nguyễn Công Du và bà Liên Thị Nguyệt xác nhận có sẵn trước khi mua.

*** Giá khởi điểm: 7.948.076.000 đồng (Bảy tỷ chín trăm bốn mươi tám triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).**

Lưu ý:

* Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại biên bản kê biên của bên có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

* Người đăng ký tài sản mua đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật đất đai.

* Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, ...

* Đối với thuế thu nhập cá nhân và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) do người phải thi hành án chịu và được trích từ tiền đấu giá tài sản.

* Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

* Tài sản được bán theo nguyên trạng thực tế của tài sản tại thời điểm đấu giá.

Sau khi đã xem và nắm rõ tài sản được bán nêu trên, nay tôi/chúng tôi xin đăng kí mua tài sản và không có thắc mắc gì liên quan đến thực trạng của tài sản.

Tôi/ Chúng tôi hoàn toàn đồng ý với các quy định trong Quy chế đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Trường hợp không mua được tài sản, đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chuyển trả lại tiền đặt trước cho tôi/chúng tôi sau khi đã trừ phí chuyển tiền (nếu có) theo thông tin sau:

Chủ tài khoản:

Số tài khoản:

Mở tại:

Nay tôi/chúng tôi xin đăng kí mua tài sản !

....., ngày tháng năm 2026.

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ký và ghi họ, tên, đóng dấu (nếu là tổ chức)

Điện thoại liên lạc số:.....