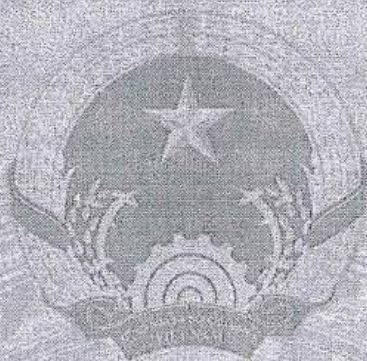


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Ông : TRẦN VINH VINH

Năm sinh : 1960, CMND số: 190887721

- Bà : HOÀNG THỊ LÝ

Năm sinh : 1964, CMND số: 190944838

- Địa chỉ thường trú: Khu phố 6 - Phường 2 - T.p Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị

CM 460863

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- a) Thửa đất số: 145 , Tờ bản đồ số: 01
- b) Địa chỉ: Khu phố 1 - Phường 5 - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị
- c) Diện tích: 181,0 m², (bằng chữ: Một trăm tám mươi một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở : -/-

3. Công trình xây dựng khác : -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng : -/-

5. Cây lâu năm : -/-

6. Ghi chú : -/-

Quảng Trị, ngày 19 tháng 01 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG TRỊ

TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ

KT. GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH

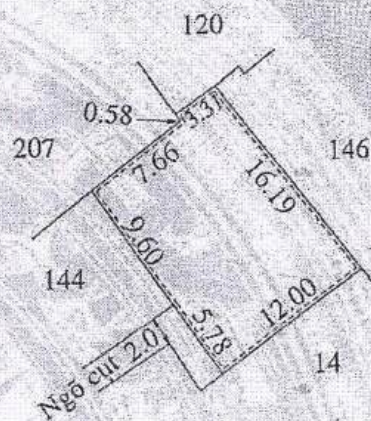
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bình Triệu

Số vào sổ cấp GCN: CS01/52

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tỷ lệ: 1/500



Chú dẫn:

- Ranh giới hiện trạng thửa đất
- Ranh giới thửa đất giao sử dụng
- Đường quy hoạch

IV. Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

19348.19.001791

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 145

Tờ bản đồ số: 01

Số phát hành GCN: CM 460863

Số vào sổ cấp GCN: CS 07152

Ngày cấp: 19/01/2019

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Phòng giao dịch số 03 - Agribank Chi nhánh thành phố Đông Hà. Địa chỉ: số 16 Đường Trần Hưng Đạo - TP Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị theo hồ sơ số 000552.TC .462;	Ngày 28/01/2019 PHÓ GIÁM ĐỐC  Hồ Đức Hạnh
<i>Đã xác lập lại thế chấp ngày 28/01/2019 theo hồ sơ số 000552.TC.</i>	Ngày 14/10/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC  Hồ Đức Hạnh
<i>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại - Chi nhánh Quảng Trị. Địa chỉ: số 134 Đường Lê Lợi - Đông Hà - Quảng Trị; theo hồ sơ số 000552.TC 71754.</i>	Ngày 14/10/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC  Hồ Đức Hạnh
	Ngày / / 201 GIÁM ĐỐC

Trang bổ sung số: 01

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

Đông Hà, ngày 12 tháng 6 năm 2025

1. Thửa đất số: 145(145) ; tờ bản đồ số: 27(01); diện tích: 176.6 m²;
loại đất: ODT ; hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung.....

2. Địa chỉ thửa đất : Khu phố 1 - Phường 5 - Thành Phố Đông Hà - tỉnh Quảng Trị

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Trần Vĩnh Vinh và Hoàng Thị Lý

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Khu phố 1 - Phường 5 - Thành Phố Đông Hà - tỉnh Quảng Trị

5. Giấy chứng nhận số: CM 460863

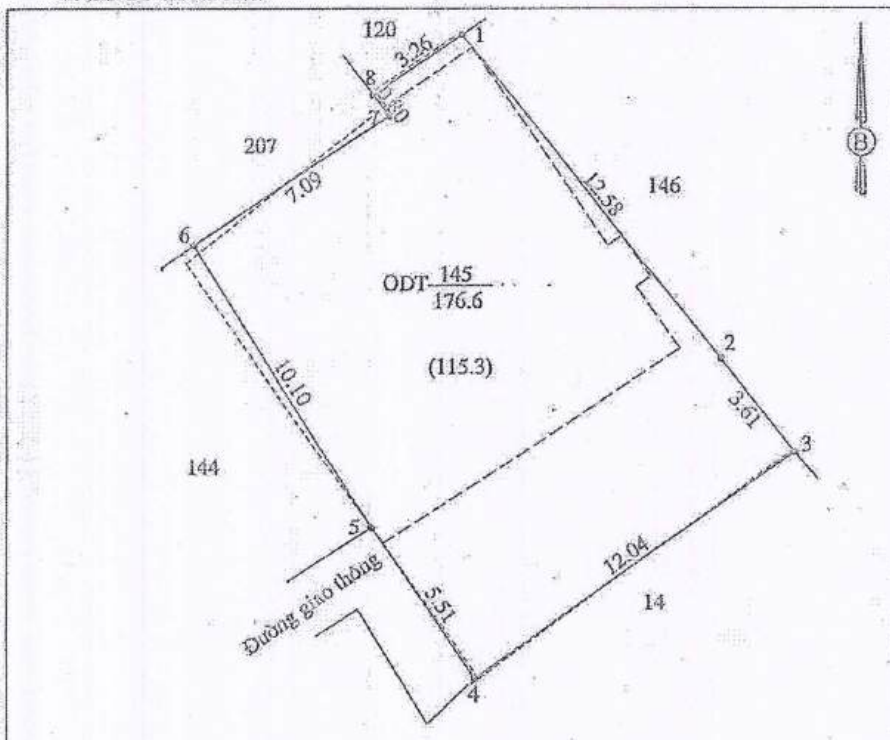
(Kèm theo biên bản: Xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 14/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)

- Diện tích trên giấy tờ: 181.0 m² ; loại đất trên giấy tờ: ODT

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 176.6 m² đất ODT

8. Sơ đồ thửa đất:



Ghi chú

Ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất
Ranh giới pháp lý GCN số: CM 460863
Ranh giới xây dựng

Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất này chỉ phục vụ việc xác minh điều kiện Thi hành án ngày 14/2/2025 của Chi cục Thi hành án thành phố Đông Hà. Không sử dụng vào mục đích đăng ký biến động đất đai.

9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1859861.530	591207.088	
2	1859851.825	591215.099	12.58
3	1859849.039	591217.398	3.61
4	1859842.211	591207.483	12.04
5	1859846.752	591204.355	5.51
6	1859855.250	591198.890	10.10
7	1859859.067	591204.863	7.09
8	1859859.707	591204.382	0.80
1	1859861.530	591207.088	3.26

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người thực hiện

Nguyễn Minh Hải

Văn phòng đăng ký đất đai hoặc
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc



Nguyễn Trung Sơn