

**SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Số: 557/TB-TTĐVĐG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Thanh Hóa).

Địa chỉ: Đường Lê Thế Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Thanh Hoá) bao gồm toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 452 tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB686885, vào sổ cấp GCN: CS00257 ngày 17 tháng 5 năm 2021; đứng tên ông Phan Huy Thức. Có diện tích thực tế là 850,68m² (diện tích trong Giấy chứng nhận là 901m²).

* Nơi có tài sản đấu giá: Tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Thanh Hóa). Địa chỉ: Đường Lê Thế Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ thửa đất: Thửa số 452 tờ bản đồ số 11, TDP Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: 2.816.998.098 đồng (Hai tỷ, tám trăm mười sáu triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn, chín mươi tám đồng)

Khách hàng lưu ý: Người mua tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 563.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi ba triệu đồng/hồ sơ tham gia đấu giá).

- Bước giá: 5.000.000 đồng, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07/9/2026 đến ngày 09/9/2026

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 28/8/2026 đến 17h00 ngày 21/9/2026.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa hoặc tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 phút ngày 28/8/2026 đến 18h00 phút ngày 21/9/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 5012347999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia.

- Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.
- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.
- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến từ 08h00 phút ngày 28/8/2026 đến 17h00 phút ngày 21/9/2026 tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

* Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:
 - + Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.
 - + Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.
 - + Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.
 - + Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian trả giá (thời gian điểm danh): Từ 15h00 phút đến 15h40 phút, ngày 24/9/2026.
- Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Giá trả hợp lệ: là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá và phải là số tự nhiên lần bước giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Công thức trả giá hợp lệ: = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đúng công thức trả giá, giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình, giá trả không đúng thời gian trả giá...

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (28/8/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (28/8/2026 và 31/8/2026);
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn;
- Lưu: VT, HS.

