

Số: 374/TB-DGTT

Sơn La, ngày 07 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai đấu giá tài sản của người phải thi hành án: Ông Đào Ngọc Cường
(Lần 4)**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 158/2026/HĐTT ngày 04/9/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiền Thành và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Sơn La.

Căn cứ Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Công ty ban hành thông báo công khai đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiền Thành

Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La

2. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Sơn La

- Địa chỉ: Số 15, đường Trần Quốc Hoàn, Tiểu khu 8, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- Chấp hành viên: Ngô Đình Sơn

3. Thời gian tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian điểm danh và thời gian trả giá: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày **25/9/2026**

- Địa điểm đấu giá: Tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn, với phương thức trả giá lên có bước giá.

5. Trình tự tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến: Được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá này

6. Thông tin chung về tài sản đấu giá

6.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá: Tài sản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đào Ngọc Cường, hộ khẩu thường trú: Tiểu khu 7, xã Nà Bó, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là: Tiểu Khu 7, xã Tà Hộc, tỉnh Sơn La), tài sản gồm:

* **Quyền sử dụng đất** đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sêri số BH 253146, số vào sổ cấp GCN: CH 00674 theo Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 26/12/2011 của UBND huyện Mai Sơn cấp mang tên ông Vũ Công Đông đã được chuyển nhượng

cho ông Đào Ngọc Cường theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 68/2015/HĐMBTS ngày 20/10/2015 và đăng ký biến động đất đai tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mai Sơn ngày 16/5/2022, chi tiết như sau:

- Thửa đất số: **95, 95(1)** Tờ bản đồ số: **F48-101 (148-6)**

- Diện tích thửa đất: **1.024,0 m²** (Trong đó: Đất ở 100m²; còn lại là đất trồng cây lâu năm).

- Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 11, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là Tiểu khu 11, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La).

- Diện tích đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía đông giáp đất ông Trần Văn Công dài 30 m;

+ Phía tây giáp đất ông Đỗ Thanh Xuân 23,29 m;

+ Phía nam giáp đất ông Đào Ngọc Cường đang sử dụng trồng cây ăn quả, một phần giáp đất ông Trần Văn Công dài 37,98 m;

+ Phía bắc giáp đường quốc lộ 6 cũ (phần hành lang giao thông) 39,12 m

*** Tài sản trên đất gồm có:**

- 01 khung nhà sàn gỗ, hai tầng, hiện trạng gồm: 20 cột gỗ tròn, không có xà, không có vì kèo, không xác định loại gỗ, mái và ván thưng xung quanh đã bị tháo dỡ, phía sau là công trình phụ và bếp hiện đã xuống cấp (đường điện, nước đã bị tháo dỡ, không còn sử dụng được); phía trước giáp đường Quốc lộ 6, phía trước có cửa quán đã cũ.

- 01 nhà kho khung bằng cột sắt và cột bê tông gồm: 06 cột sắt (kích thước khác nhau); 04 cột bê tông, 09 xà hộp sắt (kích thước khác nhau) mái lợp tôn sắt, nền đổ bê tông, hệ thống lò xây xây gạch cửa tôn bên trong không có gì, phía sau nhà kho là tà lỵ vách đá, phía trước giáp đường Quốc lộ 6 có hàng rào lưới B40, dài 08 m, cao 2,5 m.

6.2. Tổng giá khởi điểm: 2.838.703.000 đồng (Bằng chữ: **Hai tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm linh ba nghìn đồng**). Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng; không bao gồm thuế trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế VAT, thuế trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và các chi phí khác có liên quan (nếu có).

6.3. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đào Ngọc Cường để thực hiện nghĩa vụ thi hành án theo Quyết định số 02/2023/QĐST-PT ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân (TAND) tỉnh Sơn La; Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 28/7/2022 của TAND huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là TAND khu vực 4 - Sơn La); Quyết định thi hành án chủ động số 432/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 441/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Sơn La); Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS ngày 07/01/2026; Biên bản kê biên, xử lý tài sản.

6.4. Nơi có tài sản đấu giá: Tiểu khu 11, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là Tiểu khu 11, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La).

7. Tiền đặt trước

7.1. Số tiền đặt trước phải nộp để tham gia đấu giá: 300.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: **Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ**).

Người tham gia đấu giá nộp tiền (chuyển tiền) đặt trước vào tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng (chủ tài khoản): **Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành**

- Số tài khoản: **7901555678888**

- Mở tại **Agribank Chi nhánh Tô Hiệu Sơn La**

- Nội dung ghi: **[Họ, chữ đệm và tên người tham gia đấu giá] nộp TDT mua tài sản Đào Ngọc Cường (HĐ 158/2026).**



7.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 08/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2026

7.3. Xử lý tiền đặt trước: Được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá này.

8. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

8.1. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: **Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ**).

Người tham gia đấu giá nộp tiền (chuyển tiền) mua hồ sơ mời tham gia đấu giá vào tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng (chủ tài khoản): **Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành**

- Số tài khoản: **7901555678888**

- Mở tại **Agribank Chi nhánh Tô Hiệu Sơn La**

- Nội dung ghi: **[Họ, chữ đệm và tên người tham gia đấu giá] tiền mua hồ sơ tài sản Đào Ngọc Cường (HĐ 158/2026).**



8.2. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 08/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 trong giờ hành chính.

8.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại:

+ Cổng đấu giá tài sản quốc gia <https://dgts.moj.gov.vn>

+ Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản và mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Mỗi một hồ sơ đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên website đấu giá trực tuyến);

- Tải lên File scan hoặc chụp ảnh từ bản gốc các giấy tờ:

+ Căn cước công dân hoặc căn cước (cả mặt trước và mặt sau) và Thẻ căn cước điện tử (đối với cá nhân);

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Căn cước công dân hoặc căn cước (cả mặt trước và mặt sau) và Thẻ căn cước điện tử của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức).

8.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

- Người tham gia đấu giá truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản truy cập (nếu như khách hàng chưa có tài khoản), các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ theo quy định tại Khoản 5 Điều này và mỗi 01 cá nhân hoặc 01 tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất 01 tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã đăng ký để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn, thành phần hồ sơ tham gia đấu giá quy định tại Khoản 3 Điều này.

8.5. Tài khoản truy cập trang thông tin trực tuyến: Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn phải hoàn thiện các thông tin theo hướng dẫn quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá này.

9. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

a) Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh Sơn La.

b) Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện cho tổ chức và cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, từ đủ 18 tuổi trở; có khả năng về tài chính; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của pháp luật.

10. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

11. Bước giá, cách trả giá

- Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá: 3.000.000 đồng (*Bảng chữ: Ba triệu đồng*). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm (*tức là vòng đầu tiên đã phải cộng thêm n bước giá*), bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định (*tức bước giá 3.000.000 đồng được áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá đến khi không còn người tham gia trả giá*).

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm của vòng đấu giá + (n nhân (x) bước giá), trong đó:

+ n là số tự nhiên nguyên dương: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv.

+ Bước giá: 3.000.000 đồng

- Thời gian trả giá áp dụng bước giá là 30 phút. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả, người tham gia đấu giá được trả nhiều bước giá cho mỗi lần trả giá và có thể trả nhiều lần trong thời gian đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá;

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng có trả giá cao nhất bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả cao hợp lệ và là người trúng đấu giá.

Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:

(1) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. ĐT: 0915 319 727

Website: <http://daugiatienthanh.com>

(2) Chấp hành viên Ngô Đình Sơn. ĐT: 0972 746 996

(3) Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>)./.

Nơi nhận:

- Công ĐGTS quốc gia;
- Báo và PT, TH Sơn La;
- Phòng THADS KV4-Sơn La;
- UBND xã Mai Sơn;
- Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- CHV Ngô Đình Sơn;
- Niêm yết theo quy định;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Minh