

Số: 08.08/2026/TB-ĐGBP

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 08.08/2026/ĐG-BP

- Tài sản đấu giá là:**

Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 38; diện tích đất theo giấy chứng nhận là 700m² (diện tích đất theo thực tế là 725,2m², tăng 25,2m² so với giấy chứng nhận. Phần diện tích tăng này có nguồn gốc sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014) tại địa chỉ: Khu phố Hòa Sơn, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn (nay là Khu phố Hòa Sơn, phường Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (Đất xây dựng khách sạn); Thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 294669, số vào sổ cấp GCN: CH01951/QĐ: 455/QĐ-UBND do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 13/02/2020 cho ông Lê Văn Hoàng. Thửa đất có ranh giới như sau: phía Bắc giáp đất Hội Chữ thập đỏ, phía Nam giáp đất Khách sạn Nhà máy dệt Nam Định, phía Đông giáp đường Hồ Xuân Hương, phía Tây giáp đất hộ ông Phùng.

Tài sản gắn liền với đất: Tài sản gắn liền với đất là Khách sạn Biển Đới hoàn thành xây dựng năm 2010 gồm 11 tầng + 1 tum, tổng diện tích sàn theo giấy chứng nhận là 7.213,8m² (tổng diện tích sàn theo thực tế là 7.191,7m²), có 03 thang máy từ tầng 1 đến tầng 10, công trình đang sử dụng bình thường.

Cơ sở vật chất trang bị tại khách sạn gồm: 88 bộ bàn ghế ăn (mỗi bộ gồm 06 ghế + 01 bàn); 07 cây quạt to; 03 kệ inox để đồ; 01 quạt nước tại quầy lễ tân; 01 bộ bàn ghế tại quầy uống trà tại khu vực quầy lễ tân. Có 07 hệ thống làm nóng lạnh, 04 téc nước to; 02 téc nước nhỏ. Có 08 giàn nóng lạnh; 05 téc nước to; 02 téc nước nhỏ đứng; 01 téc nước nhỏ nằm đã cũ; 01 quạt nóng lạnh; 01 cột thu lôi chống sét cao khoảng 6m. Trong các phòng nghỉ từ tầng 2 đến tầng 9 có các thiết bị bao gồm: điều hòa, tủ lạnh, giường, tủ, tivi, quạt treo tường, tap đầu giường, bộ bàn ghế trong phòng.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/7/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa).

- Giá khởi điểm của tài sản là: 122.189.159.453 đồng** (Một trăm hai mươi hai tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, một trăm năm mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi ba đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế và các Luật khác có liên quan. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
- Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 15/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội. ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo

Phong – Chi nhánh tại tỉnh Thanh Hóa - Số 282 Phú Liên, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, ĐT: 0986.782.480.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- **Bước giá:** 100.000.000 đồng/bước giá.
- **Số tiền đặt trước:** 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng chẵn).
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 15/9/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 15/9/2026).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 07/9/2026 & 08/9/2026 & 09/9/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** từ 14h00' đến 15h00' ngày 18/9/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Theo Khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025: "Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

- **Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá:** Các Cá nhân/Tổ chức đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá nêu trên phải tự đánh giá về hồ sơ, năng lực tài chính, điều kiện tham gia đấu giá của mình phù hợp, đáp ứng quy định của Luật đất đai và Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai cùng các quy định khác của pháp luật có liên quan, không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Thanh Hóa - Số 282 Phú Liên, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. Đồng thời khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Trang đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Website lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Liên hệ: Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết. ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0986.782.480.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thanh Tân