

Số: 09.01/2026/TB-ĐGBP

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 09.01/2026/ĐG-BP

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1289, tờ bản đồ số 18 (theo đo đạc hiện trạng thửa đất nay là thửa đất số 1289, tờ bản đồ số 336), diện tích 335,3m² (trong đó: 254,2m² đất ở tại nông thôn và 81,1m² đất cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 15/10/2063), tại địa chỉ: Thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Như Thiết, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 426721, số vào sổ cấp GCN: CS 15286, sổ địa chính trang số: 87 Quyền 01/2013-2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/01/2021 cho ông Thân Quang Trung và bà Dương Thị Liên. Ngày 25/3/2021, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Chính. Tài sản gắn liền với đất gồm:
 - Nhà ở loại B, diện tích 84m², nhà 01 tầng xây dựng kiên cố không đổ trần, chỉ đổ trần phần văng, mái lợp tôn, hệ thống cửa và hệ thống điện nước đầy đủ.
 - Công trình phụ gồm nhà bếp diện tích 23m² lợp tôn thường, nhà vệ sinh diện tích 13m² lợpproximãng.
 - Lán lợp tôn thường diện tích 85,6m² (trong đó có 2,6m² công trình nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
 - Sân lát gạch lá nem diện tích 148,3m².
 - 02 cổng trụ, 02 cánh cổng.
 - Tường bao xây gạch (gạch 10).(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/6/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 2 - Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 3.359.373.940 đồng** (Ba tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm bốn mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế và các Luật khác có liên quan. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
- Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 02/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.
- Bước giá:** 30.000.000 đồng/bước giá.
- Số tiền đặt trước:** 670.000.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi triệu đồng chẵn).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 02/10/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 02/10/2026).*
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 21/9/2026 & 22/9/2026 & 23/9/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** từ 14h00' đến 15h00' ngày 07/10/2026 trên **Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.**
- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. Đồng thời khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Trang đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Website lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Bắc Ninh.

Lưu ý: Theo Khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Liên hệ: Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết. ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0886.832.929.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong

