

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 09.07/2026/ĐGBP

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 447, tờ bản đồ số 19, diện tích 7115,0 m², địa chỉ thửa đất: xã Việt Hùng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Quế Võ, Bắc Ninh), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (đất nhà ở xã hội), thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/4/2066, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 235488, số vào sổ cấp GCN: CT10199 được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 18/8/2016 cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Sao Hồng. Tài sản gắn liền với đất là các công trình xây dựng nhà ở xã hội của Khối nhà chung cư 9 tầng (gồm 3 toà chung khối để là: Khu A, Khu B, Khu C) thuộc Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Sao Hồng. (Chi tiết tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/6/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Lưu ý:

- Các Tổ chức/Doanh nghiệp đăng ký mua tài sản đấu giá nêu trên phải đáp ứng đủ điều kiện quy định tại Điều 35 Luật Nhà ở năm 2023 cùng các quy định khác của pháp luật có liên quan, tự chịu trách nhiệm xem xét quy hoạch, mục đích sử dụng đất, tự đánh giá về hồ sơ, năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn, thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá Công ty ban hành và có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Theo Khoản 4 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án”.

- Giá khởi điểm của tài sản là: 83.828.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi ba tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- Bước giá: 100.000.000 đồng/bước giá. (Một trăm triệu đồng/01 bước giá).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
- Đồng thời khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Trang đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 16.000.000.000 đồng (Mười sáu tỷ đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 14/10/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 14/10/2026).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 07/10/2026 & 08/10/2026 & 09/10/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: từ 10h00p đến 11h00p ngày 19/10/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Tổ chức/Doanh nghiệp đăng ký mua tài sản đấu giá nêu trên phải đáp ứng đủ điều kiện quy định tại Điều 35 Luật Nhà ở năm 2023 cùng các quy định khác của pháp luật có liên quan, tự chịu trách nhiệm xem xét quy hoạch, mục đích sử dụng đất, tự đánh giá về hồ sơ, năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn, thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá Công ty ban hành và có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Liên hệ: Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết.
ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0886.832.929



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thanh Tân