

Số: 331/TB – ĐA

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 03)

(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 6), địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Về Quyền sử dụng đất:

a1) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 59 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 2011, địa chỉ thửa đất: khu phố 8, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố 14, phường Quang Trung), diện tích 121,9m², là đất ở đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 876585 do UBND thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/5/2019 cho ông Lê Thái Thuận, bà Lê Thị Mai. Ngày 14/8/2020 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Triệu Văn Quảng, bà Lê Thị Ân. Có vị trí, mốc giới như sau:

Phía Bắc: giáp thửa đất số 13 tờ bản đồ số 59 (đất thuộc QSD của bà Lê Thị Ân, ông Triệu Văn Quảng);

Phía Nam: giáp đường khu dân cư;

Phía Đông: giáp đất trống;

Phía Tây: giáp quốc lộ 1A.

Có giá khởi điểm là: 1.288.544.400 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng*).

a2) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13 (thửa chính lý tách ra từ thửa số 9), tờ bản đồ số 59 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 2011, địa chỉ thửa đất: khu phố 8, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố 14, phường Quang Trung), diện tích 127,6m², là đất ở đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 091042 do UBND thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/7/2019 cho ông Lê Thái Thuận, bà Lê Thị Mai.



Ngày 14/8/2020 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Triệu Văn Quảng, bà Lê Thị Ёn. Có vị trí, mốc giới như sau:

Phía Bắc: giáp đất nhà ông Hào bà Huyền;

Phía Nam: giáp thửa đất 09 (đất thuộc QSD của bà Lê Thị Ёn, ông Triệu Văn Quảng);

Phía Đông: giáp đất trống;

Phía Tây: giáp quốc lộ 1A.

Có giá khởi điểm là: 1.482.435.090 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn, không trăm chín mươi đồng*)

b) Về tài sản trên đất: trên Thửa đất số 09 và Thửa đất số 13 là công trình xây dựng liền khối nằm trên cả 02 thửa đất, gồm các tài sản sau:

- Tài sản số 1: Nhà 02 tầng, móng bê tông cốt thép, mái tầng 1 đổ bê tông cốt thép, mái tầng 2 lợp tôn đóng trần tôn, tường xây gạch 220mm và 110mm, lãn sơn. Sàn tầng 1 lát gạch bát, sàn tầng 2 lát gạch Ceramic. Cầu thang bậc ốp đá, lan can tay vịn sắt. Lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Có diện tích xây dựng 57,2m², diện tích sàn 114,4m². Xây dựng năm 2019, xây dựng hợp khối trên cả 02 thửa đất số 09 và số 13.

Hệ thống cửa: Tầng 1: 01 cửa đi sắt 1 cánh 1,5m x 2,9m, 01 cửa đi lùa nhôm kính 1,0m x 3,0 m, 02 cửa sổ lùa nhôm kính 2 cánh 1,27m x 1,38m; 01 cửa đi nhôm kính 0,9m x 2,3m. Tầng 2: 01 cửa đi nhôm kính 0,9m x 2,18m, 01 cửa sắt đi 0.9m x 2,46m; 01 Cửa sổ nhôm kính 2 cánh 1m x 1,7m, 01 cửa đi sắt 1m x 2,4m, 02 cửa sổ nhôm kính 0,7m x 1,3m. 01 Cửa kính 0,77m x 2,17m.

- Tài sản số 2: Nhà cấp 4 mái lợp tôn xộp, vì kèo sắt, trần đóng tôn, tường xây gạch 220mm và 110mm, lãn sơn, sàn lát gạch lát Ceramic, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh Móng đá. Có diện tích 58,9m² Xây dựng năm 2019, xây dựng liền khối trên cả 02 thửa đất số 09 và số 13.

Hệ thống cửa: 01 cửa sổ nhôm kính 2 cánh 0,9m x 1,5m, 01 cửa phòng nhôm kính 2 cánh 1,22m x 2,15m, 01 cửa sổ lùa 2 cánh 1,25m x 1,3m.

- Tài sản số 3: Nhà cấp 4, mái lợp tôn xộp, vì kèo sắt, tường xây gạch 220mm và 110mm, lãn sơn, sàn lát gạch lát Ceramic, gạch bát và láng xi, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Móng đá. Kích thước phía Tây rộng 2,9m, phía Bắc dài 9,2m, phía Đông rộng 1,7m, phía Nam dài 3,3m+0,6m+0,4m+0,6m+1,9m. Diện tích xây dựng 22,42m². Một phần diện tích phía Nam nằm ngoài phạm vi đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Xây dựng năm 2020, xây dựng liền khối trên cả 02 thửa đất số 09 và số 13.

Hệ thống cửa: 01 Cửa sổ nhôm kính 2 cánh 0.9m x 1.5m, 01 cửa phòng nhôm kính 2 cánh 1,22m x 2,15m, 01 cửa sổ lùa 2 cánh 1,25m x 1,3m.

- Tài sản số 4: Bán bình phía Tây vì kèo sắt, mái lợp tôn xộp và tôn thường. Diện tích phần tôn xộp 115.35m² có một phần diện tích nằm ngoài phạm vi đất được cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích phần tôn thường 20,47m² nằm ngoài phạm vi đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Xây dựng năm 2020.

- Tài sản số 5: Khu công trình phụ mái lợp tôn, tường xây gạch 110mm, sàn lát gạch ceramic và láng xi, diện tích xây dựng 80,48m², bể chứa chất thải dài 3m, rộng 2m, sâu 1,5m. Xây dựng năm 2020, xây dựng liền khối trên cả 02 thửa đất số 09 và số 13. Có một phần diện tích ngoài phạm vi đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hệ thống cửa: 01 cửa đi nhôm kính 0,6m x 1,9m, 01 cửa đi nhôm kính 0,78m x 2m, 01 cửa đi nhôm kính 0,6m x 1,7m.

- Tài sản số 6: Sân phía Tây 02 thửa đất lát gạch men chống trơn, diện tích 78,32m², có một phần diện tích nằm ngoài phạm vi đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng năm 2020. Sân bê tông phía Tây 02 thửa đất có diện tích 57,5m² nằm ngoài phạm vi đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Xây dựng năm 2020.

- Tài sản số 7: Bán bình phía Nam vì kèo sắt, mái lợp tôn xộp, nền bê tông. Diện tích 13,87m² nằm ngoài phạm vi đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng năm 2020. 01 cánh cửa sắt 2,38m x 2,18m, làm năm 2020.

- Tài sản số 8: Bán bình tôn ở giữa tài sản 2 và 3: vì kèo sắt, mái lợp tôn xộp. Diện tích 12,35m², xây dựng năm 2019. 01 Cửa sắt lửa 1,2m x 2,14m, làm năm 2019.

- Tài sản số 9: Tường rào phía Nam giáp đường khu dân cư xây gạch kết hợp sắt hình và lưới thép B40 gồm:

Đoạn 1: Tường xây 110mm, dài 10,9 m, cao trung bình 1,85m. Tường rào nằm ngoài phạm vi đất được cấp tại Giấy chứng nhận. Xây dựng năm 2020.

Đoạn 2: Tường xây 110mm, dài 22,3m, cao trung bình 2,32m. Đoạn Thép lưới B40 dài 22,3m, cao 1,45m. Xây dựng năm 2020. Tường rào nằm ngoài phạm vi đất được cấp tại Giấy chứng nhận.

Tài sản số 10: 01 giếng khoan sâu 60m, đường kính miệng giếng phi 110.

Cốt nền được tôn thêm khi xây dựng các công trình trên 02 thửa đất (thửa đất số 09 và thửa đất số 13) cao 2m, được tôn cao bằng đất (đất hỗn hợp). Diện tích tôn nền là: 249,5m².

Có giá khởi điểm làm tròn là: 362.942.100 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm đồng*).

- *Tình trạng pháp lý của tài sản kê biên:*

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 876585 do UBND thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/5/2019 cho ông Lê Thái Thuận, bà Lê Thị Mai. Ngày 14/8/2020 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Triệu Văn Quảng, bà Lê Thị Ёn.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 091042 do UBND thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/7/2019 cho

ông Lê Thái Thuận, bà Lê Thị Mai. Ngày 14/8/2020 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Triệu Văn Quảng, bà Lê Thị Ân.

Lưu ý:

Đối với Quyền sử dụng đất: chỉ Bán đấu giá đối với diện tích đất được công nhận tại Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất se ri số CM876585 do UBND thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/5/2019 cho ông Lê Thái Thuận, bà Lê Thị Mai, ngày 14/8/2020 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Triệu Văn Quảng, bà Lê Thị Ân là: 121,9m² và diện tích đất được công nhận tại Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất se ri số CN091042 do UBND thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/7/2019 cho ông Lê Thái Thuận, bà Lê Thị Mai. Ngày 14/8/2020 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Triệu Văn Quảng, bà Lê Thị Ân là: 127,6m².

Đối với các tài sản là công trình xây dựng nằm ngoài phạm vi đất được cấp tại Giấy chứng nhận se ri số CM876585 và Giấy chứng nhận se ri số CN091042: Người mua trúng đấu giá phải tháo dỡ khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu và phải chịu mọi chi phí phát sinh.

Đối với tài sản là công trình xây dựng liền khối trên cả 02 Thửa đất số 09 và Thửa đất số 13 không đúng với giấy phép xây dựng đã được cấp. Vì vậy việc đăng ký quyền sở hữu tài sản trên đất cho người mua trúng đấu giá chỉ xem xét sau khi công trình xây dựng được xử lý theo quy định của pháp luật về xây dựng (Văn bản số 2170/UBND-QLĐT ngày 28/06/2024 của UBND thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa và Văn bản số 327/CNVPBS-TTTL ngày 26/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn).

c) Cơ sở pháp lý của tài sản:

Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/05/2026 và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14/07/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 876585 do UBND thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/5/2019 cho ông Lê Thái Thuận, bà Lê Thị Mai. Ngày 14/8/2020 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Triệu Văn Quảng, bà Lê Thị Ân.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 091042 do UBND thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/7/2019 cho ông Lê Thái Thuận, bà Lê Thị Mai. Ngày 14/8/2020 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Triệu Văn Quảng, bà Lê Thị Ân

Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 019/2026/1406232/MBC ngày 09 tháng 07 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn- Chi nhánh Miền Bắc.

Quyết định số 261/QĐ-THADS.KV6 ngày 03/9/2026 về việc giảm giá tài sản (lần thứ 2) của chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng THADS khu vực 6).

d) Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: **3.133.921.590 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, năm trăm chín mươi đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm Thuế giá trị gia tăng, Thuế sử dụng đất (nếu có), các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí mà bên mua tài sản phải chịu (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên và phải tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng, thì người mua tài sản trúng đấu giá phải nộp theo quy định của pháp luật về thuế giá trị gia tăng.

(Đối với các khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm, gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ sẽ được thanh toán khi xử lý tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu theo quy định tại Điều 199 và Điều 200 Luật Các tổ chức tín dụng).

- Bước giá là: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá có mức chênh lệch tối thiểu là: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: mười triệu đồng). Bước giá được làm tròn đến hàng chục triệu đồng. Cụ thể bước giá bằng 10.000.000 đồng nhân (x) với n (trong đó n là số tự nhiên từ 1,2,3,4,5,...,n).

đ) Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 626.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi sáu triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a) Đối với cá nhân:

- ✓ Họ và tên;
- ✓ Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- ✓ Số điện thoại liên hệ;
- ✓ Địa chỉ email liên hệ;
- ✓ Ngày tháng năm sinh;

- ✓ Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- ✓ Giới tính;
- ✓ Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- ✓ Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu;

✓ Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b) Đối với tổ chức:

- ✓ Tên tổ chức;
- ✓ Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- ✓ Số điện thoại liên hệ;
- ✓ Địa chỉ email liên hệ;
- ✓ Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- ✓ Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

✓ Địa chỉ trụ sở;

✓ Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Căn cước/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

✓ Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

c) Lưu ý:

✓ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký, tài liệu đăng tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tài khoản, tham dự phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

✓ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

✓ Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

4.3. Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:

+ Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.

+ Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

4.4. Cách thức đăng ký tham gia.

- Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Là người tham gia đấu giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:

a) Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về tài sản:

- Thời gian, địa điểm: Từ **07h30** ngày **08/9/2026** đến hết **17h00 16/9/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Phòng THADS khu vực 6 – Thanh Hóa (trong giờ hành chính).

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ 07h30 ngày 08/9/2026 đến hết 17h00 16/9/2026 (trong giờ làm việc) tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 59 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 2011, địa chỉ thửa đất: khu phố 8, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố 14, phường Quang Trung) và thửa đất số 13 (thửa chính lý tách ra từ thửa số 9), tờ bản đồ số 59 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 2011, địa chỉ thửa đất: khu phố 8, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố 14, phường Quang Trung).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ nêu trên. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Phòng THADS khu vực 6 – Thanh Hóa, tại UBND phường Quang Trung.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07h30 ngày 08/9/2026 đến hết 17h00 16/9/2026** tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>;

Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh để được hướng dẫn tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

6.3. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 08/9/2026 đến hết 17h00 16/9/2026.

a) Tài khoản tiếp nhận tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền mua hồ sơ: [Họ tên]- nộp tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản thi hành án dân sự khu vực 6



Lưu ý: Người tham gia đấu giá không gộp nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước trong cùng một chứng từ giao dịch.

b) Tài khoản tiếp nhận tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền mua hồ sơ: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự khu vực 6



Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 18/9/2026 tại địa chỉ Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0914.185.239

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa
(Phòng THADS KV 6) ;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>
- UBND phường Quang Trung;
- Đăng báo;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Nguyễn Anh Đức



