

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá Quyền sử dụng diện tích 845,5m² (trong đó có 150m² OTD, 695,5m² CLN), thuộc một phần thửa đất số 1/506, tờ bản đồ địa chính số 68 thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng) là TSKB của ông bà Nguyễn Đức Chung – Đỗ Phương Thảo

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 01 Pasteur, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng diện tích 845,5m² (trong đó có 150m² OTD, 695,5m² CLN), thuộc một phần thửa đất số 1/506, tờ bản đồ địa chính số 68 thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng). Đất đã được ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 951968 ngày 05 tháng 11 năm 2018 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chung là 1474,4m²) là TSKB của ông bà Nguyễn Đức Chung – Đỗ Phương Thảo

*** Về đất**

- Thửa đất số 506, tờ bản đồ số 68;
- Địa chỉ: thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích đất: 1474,4m² (200m² ODT, 1274,4m² CLN)
- Mục đích sử dụng đất: 200m² đất ở đô thị, 1274,4m² đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ODT: Lâu dài; CLN: đến ngày 15/10/2043

Quyền sử dụng đất riêng của ông bà Nguyễn Đức Chung – Đỗ Phương Thảo là 845,5m² (trong đó có 150m² OTD, 695,5m² CLN), thuộc một phần thửa đất số 1/506.

*** Tài sản trên đất:** gồm có 03 cây chanh, 24 cây mít, 05 cây chuối, 01 cây bơ, 01 cây sầu riêng, 06 trụ cây tiêu (chuối đã trồng được 3 năm, các cây còn lại đã được trồng 5 năm)

2. Nơi có tài sản đấu giá: thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)

3. Hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 951968 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 05 tháng 11 năm 2018, số vào sổ cấp GCN CS07322 đứng tên ông bà Nguyễn Đức Chung – Đỗ Phương Thảo;
- Bản án số 03/2024/KDTM -ST ngày 30/7/2024 của Toà án Nhân dân huyện Lâm Hà về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐDS-CCTHADS ngày 21/11/2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 238/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2026 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/5/2026 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;
- Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 19/5/2026 của của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;
- Biên bản thoả thuận tổ chức bán đấu giá ngày 19/5/2026 của của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;
- Hoạ đồ đo đạc thửa đất theo hiện trạng sử dụng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lâm Hà đo vẽ ngày 02/12/2025;
- Căn cứ Công văn số 1983/CV-THADS ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà về việc tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

(Bên A chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản bán đấu giá).

4. Giá khởi điểm đấu giá: 4.161.000.000 đồng (*Bốn tỷ một trăm sáu mươi mốt triệu đồng*)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản; tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan

- Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại ***Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn*** kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ trực tiếp Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) và xem tài sản trong giờ hành chính từ **08 giờ00** ngày **17/8/2026** đến **17giờ30** ngày **21/9/2026**. Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng),

- Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và nơi có tài sản tọa lạc.

6. Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ **08 giờ 00 phút** ngày **17/8/2026** đến **17giờ30 phút** ngày **21/9/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ***lacvietauction.vn***

+ Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 *Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng*).

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đồng/hồ sơ**.

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: kể từ **08 giờ 00 phút** ngày **17/8/2026** đến **17giờ30 phút** ngày **21/9/2026**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

+ Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ***lacvietauction.vn***

+ Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

8. Thời gian, phương thức nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ **08 giờ 00 phút** ngày **17/8/2026** đến **17giờ 30phút** ngày **21/9/2026**.

- Phương thức nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: **122 000 033 440** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: (Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền mua hồ sơ hoặc tiền đặt trước tham gia đấu giá TSKB Chung – Thảo)

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (*xem trong Quy chế đấu giá giá khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá*) đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng*) hoặc mua hồ sơ trực tuyến trên trang(<https://lacvietauction.vn>); đồng thời khách hàng phải đăng ký trực tuyến trên trang trực tuyến: (<https://lacvietauction.vn>) trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **10 giờ 00** đến **10 giờ 40** ngày **24/9/2026**

- Địa điểm: Tại trang trực tuyến: (<https://lacvietauction.vn>).

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá, cách thức trả giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
3. Bước giá: 30.000.000 đồng
4. Cách thức trả giá: Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên n nhân bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = (\text{Giá khởi điểm}) + (n) \times (\text{bước giá})$

(n) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trúng đấu giá là giá trả hợp lệ cao nhất, không thấp hơn giá khởi điểm, tuân thủ theo bước giá và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7). Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

12. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

2. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký. Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

3. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của Người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

5. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trúng đấu giá là giá trả hợp lệ cao nhất, không thấp hơn giá khởi điểm, tuân thủ theo bước giá của Viên thông Lâm Đồng và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7). Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

6. Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

7. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Nơi nhận:

- UBND xã Đình Văn;
- Công thông tin đấu giá quốc gia
- Trụ sở Trung tâm DVĐGTS ;
- Trụ sở THA Dân sự tỉnh Lâm Đồng
- Phòng THA Dân sự Khu vực 3;
- Lưu: VT/HSNV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Giang Bảo