

Quảng Trị, ngày 08 tháng 09 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.  
Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: thôn Pháp Kê, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 523, tờ bản đồ số 03, tại Tổ dân phố Cầu, phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Cầu, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị), có diện tích 156,0 m<sup>2</sup>; có hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng lâu dài; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 479402, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02090 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/8/2019 mang tên ông Nguyễn Phú Yên và bà Hoàng Thị Huế.

- Giá khởi điểm: **1.315.900.404 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm mười lăm triệu chín trăm nghìn bốn trăm linh bốn đồng).

- Tiền đặt trước: **263.180.081 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu một trăm tám mươi nghìn không trăm tám mươi một đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

*Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.*

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

## 5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.*

## **6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá**

**6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/9/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

**6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/9/2026 vào tài khoản số 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

### **6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 15/9/2026 đến ngày 17/9/2026. Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

*(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

**6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 25/9/2026 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Website: <https://www.daugiatruongha.vn>. Điện thoại: (0232)3896333.

### **Nơi nhận:**

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Tài chính – Đầu tư;
- THADS tỉnh Quảng Trị;
- Phòng THADS KV3 tỉnh Quảng Trị;
- UBND phường Ba Đồn;
- Các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Tiến**