

Quảng Trị, ngày 25 tháng 08 năm 2026

(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 921, tờ bản đồ số 8 (nay là tờ bản đồ số 104), diện tích 239,2 m² tại thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Cửa Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị), thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Mạnh Quyết theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 286300, số vào sổ cấp GCN CS 02984 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 15/05/2020 theo Hợp đồng thế chấp số CLC-11335-8971362-HĐTC-01 ngày 12/01/2024, số công chứng 81, quyền số: 01/2024 TPCC-SCC/HĐĐG ngày 12/01/2024.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa đất số 392, tờ bản đồ số 8 (nay là thửa đất số 456, tờ bản đồ số 104), diện tích 174,4 m² tại thôn Cù Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Cù Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị), thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Mạnh Quyết và Đoàn Thị Anh Hà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 058053, số vào sổ cấp GCN CH 00485 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 16/01/2023 theo Hợp đồng thế chấp số

CLC-12144-8971362-HĐTC-02 ngày 26/01/2024, số công chứng 187, quyền số: 01/2024 TP/CC-SCC/HĐĐG ngày 26/04/2024.

- **Giá khởi điểm: 476.575.294 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn hai trăm chín mươi bốn đồng).

- **Tiền đặt trước: 95.315.058 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu ba trăm mười lăm nghìn không trăm năm mươi tám đồng).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến.

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/9/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/9/2026 vào tài khoản số 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 26/8/2026 đến ngày 28/8/2026. Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

+ Tài sản 1: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 10/9/2026.

+ Tài sản 2: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 10/9/2026.

- **Địa điểm:** Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Website: <https://www.daugiatruongha.vn>. Điện thoại: (0232)3896333.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Tài chính - Đầu tư;
- THADS tỉnh Quảng Trị;
- Phòng THADS KV1 tỉnh Quảng Trị;
- UBND xã Ninh Châu;
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Quảng Bình;
- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Lộc Phát Quảng Bình;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Trần Mạnh Quyết, bà Đoàn Thị Anh Hà và bà Mai Thị Thảo;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Tiến