

Số: 133/TB-ĐGTN

Tây Ninh, ngày 03 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 133/HĐDV-ĐGTS ngày 28/08/2026 được ký kết giữa Trường THCS Bình An và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Thông tin đấu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	- Gói 01: Đấu giá quyền khai thác tài sản công là mặt bằng căn tin nằm trong khuôn viên của Trường THCS Bình An, diện tích khai thác: 100m², đơn giá 4.500.000 đồng/tháng, thời gian khai thác: 03 năm học (mỗi năm học tính 08 tháng, đã trừ thời gian nghỉ, nghỉ hè, lễ, Tết, ...). - Gói 02: Đấu giá quyền khai thác tài sản công là mặt bằng nhà xe nằm trong khuôn viên của Trường THCS Bình An, diện tích khai thác: 150m², đơn giá 780.000 đồng/tháng, thời gian khai thác: 03 năm học (mỗi năm học tính 08 tháng, đã trừ thời gian nghỉ, nghỉ hè, lễ, Tết, ...). - Ghi chú: Đấu giá theo từng gói tài sản.
2	Hiện trạng tài sản đấu giá	- Kết cấu công trình: + Gói 01: Nhà tiền chế, mái tole, nền bê tông. + Gói 02: Khung sắt tiền chế, mái tole, nền bê tông. - Người trúng đấu giá muốn đầu tư xây dựng, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất, trang trí, trang bị các thiết bị cần thiết cho hoạt động kinh doanh thì phải tự bỏ kinh phí và phải được sự đồng ý, chấp thuận về thiết kế xây dựng, lắp đặt, ... của Đơn vị có tài sản công. Sau khi kết thúc hợp đồng khai thác, nếu đơn vị cũ trúng đấu giá thì tiếp tục sử dụng, trường hợp đơn vị cũ không trúng đấu giá thì phần đầu tư xây dựng thêm thuộc đơn vị có tài sản công. - Người trúng đấu giá tự chịu tất cả các chi phí thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa



		cháy, ... (nếu có sử dụng) trong thời gian khai thác. - Người trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công phải đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan xung quanh vực khai thác đảm bảo sạch, đẹp, an ninh trật tự trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công.
3	Nguồn gốc	- Tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
4	Người có tài sản đấu giá	- Trường THCS Bình An. - Địa chỉ: Ấp Vàm Kinh, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh. - Điện thoại: 0272 368 4149.
5	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Điện thoại (zalo): 0966607744.
6	Giá khởi điểm	- Gói 01: Tổng giá khởi điểm (24 tháng): 108.000.000 đồng (Một trăm lẻ tám triệu đồng). - Gói 02: Tổng giá khởi điểm (24 tháng): 18.720.000 đồng (Mười tám triệu bảy trăm hai mươi ngàn đồng). - Giá khởi điểm trên không bao gồm các chi phí liên quan (Điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, ...) người trúng đấu giá tự trang bị và thanh toán với đơn vị cung cấp, nếu có sử dụng.
7	Điều kiện tham gia đấu giá	- Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo các yêu cầu sau: + Có đủ năng lực tài chính (ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công bằng tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá). + Có kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh thực phẩm và đồ uống (thể hiện qua giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp và giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm) và chịu trách nhiệm khi xảy ra ngộ độc, an toàn thực phẩm. Hoặc trông giữ xe học sinh. + Có kinh nghiệm bán căn tin hoặc trông giữ xe tại Trường THCS (minh chứng bằng việc cung cấp hợp đồng thuê mặt bằng căn tin hoặc hợp đồng trông giữ xe). + Giá bán tại căn tin phải hợp lý (phù hợp với giá cả mặt bằng chung trên địa bàn). + Giá trông giữ xe thực hiện theo quy định hiện hành. + Không được chuyển nhượng hợp đồng khai thác cho người khác dưới mọi hình thức. + Hình thức thanh toán tiền: Thanh toán hàng tháng (thời gian thanh toán vào đầu của mỗi tháng hoặc theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản công và người trúng đấu giá).

		- Trong thời gian thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công nếu đơn vị trúng đấu giá vi phạm hợp đồng khai thác tài sản thì đơn vị có tài sản công có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng khai thác và đơn vị trúng đấu giá phải trả lại mặt bằng cho đơn vị có tài sản công trong vòng 15 ngày kể từ ngày đơn vị có tài sản công thông báo.
8	Tiền đặt trước	- Gói 01: 21.000.000 đồng (<i>Hai mươi một triệu đồng</i>) - Gói 02: 3.000.000 đồng (<i>Ba triệu đồng</i>)
9	Tiền mua hồ sơ	- Gói 01: 100.000 đồng (<i>Một trăm ngàn đồng</i>) - Gói 02: 50.000 đồng (<i>Năm mươi ngàn đồng</i>)
10	Bước giá	- Gói 01: 5.400.000 đồng/lần trả giá/24 tháng (<i>Năm triệu bốn trăm ngàn đồng</i>) - Gói 02: 1.000.000 đồng/lần trả giá/24 tháng (<i>Một triệu đồng</i>)
11	Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 04/09/2026 đến 17 giờ ngày 15/09/2026. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn
12	Xem tài sản	- Thời gian: ngày 09/09/2026, ngày 10/09/2026, ngày 11/09/2026 (trong giờ hành chính). Xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá. - Địa điểm: Liên hệ tại Trường THCS Bình An. Địa chỉ: Ấp Vàm Kinh, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh.
13	Nộp tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 04/09/2026 đến 17 giờ ngày 15/09/2026. - Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản: + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. + Số tài khoản: 933944, tại Sacombank Chi nhánh Long An. + Nội dung: " <i>Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền mua hồ sơ hoặc tiền đặt trước của Trường THCS Bình An</i> ". + Sau khi nộp xong khách hàng chia sẻ thông tin nộp tiền qua số zalo 0966607744. * Lưu ý: <i>Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 15/09/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 15/09/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.</i>
14	Phiên đấu giá	- Thời gian: Ngày 18/09/2026 (Thứ sáu) + Gói 01: Bắt đầu 09 giờ 00 phút; Kết thúc 09 giờ 20 phút + Gói 02: Bắt đầu 09 giờ 30 phút; Kết thúc 09 giờ 50 phút - Hình thức: Đấu giá trực tuyến.

1922644

CÔNG TY
GIẤY HỢP DANH
THANH NAM

AN - T. T. T.

		- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn.
--	--	--

2. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định và có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- **Hồ sơ nộp trực tuyến:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

* **Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản gồm:**

- **Gói 01 (mặt bằng căn tin):**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

+ Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

+ Bản scan giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp.

+ Bản scan Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm (còn hiệu lực).

+ Bản scan hợp đồng khai thác mặt bằng căn tin của Trường THCS.

- **Gói 02 (mặt bằng nhà xe):**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

+ Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

+ Bản scan hợp đồng khai thác mặt bằng nhà xe của Trường THCS.

* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải là bản scan từ bản gốc (bản hình chụp không có giá trị) đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến:** Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc (scan bản chính), các bản scan từ bản sao hoặc bản photocopy đều không có giá trị và không được hệ thống chấp nhận tham gia đấu giá.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Trường THCS Bình An (Ấp Vàm Kinh, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh).
- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số 0966607744, 0397766794.
- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận

- Trường THCS Bình An;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn;
- Báo Đấu thầu;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản; Lưu H/S.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Trung



