

Số: 589/TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa) - Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá: là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa) gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 106, tờ bản đồ số 37, diện tích 829,0 m² (diện tích theo giấy chứng nhận). Địa chỉ thửa đất tại: Xóm 14, xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân (nay là thôn 4, xã Xuân Tín), tỉnh Thanh Hóa. Được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AI033040, số vào sổ cấp giấy: CH 00784, ngày cấp: 10/4/2007 mang tên ông Vũ Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Oanh.

Diện tích kê biên thực tế là: 880,1m². Vị trí thửa đất như sau:

Hướng Bắc giáp đường đất dài 15,86m,

Hướng Nam giáp đường bê tông dài 14,52m, phần diện tích 2,7 m², hộ gia đình lấn chiếm hành lang đường giao thông, phải trả lại cho UBND xã theo quy định.

Hướng Đông giáp thửa số 107 (hộ ông Phạm Văn Toán) dài 34,95m + 23,7m,

Hướng Tây giáp thửa số 105 (hộ bà Đỗ Thị Trinh, ông Vũ Văn Tuệ) dài 18,73m + 33,85m + 4,64m.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) nhà cấp 4, mái lợp ngói, tường xây 220 kết hợp 110 cm, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 2001.

- 01 (một) nhà cấp 4, mái lợp tôn, xà gồ bằng thép vuông, tường xây 220 kết hợp 110cm, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 2001.

- 01 (một) bán bình, lợp tôn lạnh, xây dựng năm 2001.

Tổng diện tích sàn xây dựng chiếm đất là: 152m²

- Khu chuồng trại chăn nuôi, tường gạch, mái lợp pluxi măng, diện tích 48,8 m² xây dựng năm 2001, đã xuống cấp không còn giá trị sử dụng. Tường rào phía trước nhà kích thước 18 x 1,2m; Cửa cổng bằng sắt hộp kích thước 3,1 x 2m.

Phần tường rào chông lấn sang hộ ông Phạm Văn Toán (thửa 107), người mua trúng đấu giá tài sản phải có trách nhiệm phá dỡ.

- Tường rào phía trước nhà kích thước 18 x 1,2m.

- Cửa cổng bằng sắt hộp kích thước 3,1 x 2m.

Cây trồng trên đất: 02 cây dừa; 01 cây bông bông; 02 cây hồng xiêm; 01 cây mít.

* Nơi có tài sản: Xóm 14, xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân (nay là thôn 4, xã Xuân Tín), tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: **446.227.263 đồng** (Bốn trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

Lưu ý: Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá không phải nộp thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ.



- Bước giá: **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: **80.000.000 đồng**/hồ sơ tham gia đấu giá (*Tám mươi triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/9/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 22/9/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín

- Chi nhánh Thanh Hóa (**Vietbank**).

Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: (Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến:

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 08/9/2026 đến 17h00 ngày 22/9/2026.

b) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá **lacvietauction.vn** để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến từ **08h00 ngày 08/9/2026 đến 17h00 ngày 22/9/2026** tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

d) Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:

+ Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.

+ Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian trả giá (thời gian điểm danh): Từ 11 giờ 00 phút đến 11 giờ 40 phút, ngày 25/9/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá và phải là số tự nhiên lần bước giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Công thức trả giá hợp lệ: = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đúng công thức trả giá, giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình, giá trả không đúng thời gian trả giá...

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (08/9/2026);
- Đăng Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (08/9/2026 và 11/9/2026);
- Lưu: VT, HS.

