

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (lần 3)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2026/TTDVGTS-THADSĐB ngày 17/6/2026; Phụ lục hợp đồng số 01/TTDVGTS-THADSĐB ngày 14/7/2026; Phụ lục hợp đồng số 02/PLHD-THADSĐB-TGPLNN&DGTS ngày 20/8/2026 được ký kết giữa Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên về việc đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên thông báo việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên (Trụ sở của Trường THCS xã Thanh Xương cũ);

Mã số thuế: 5600360317;

Điện thoại: 02153.838.282.

2. Người có tài sản đấu giá

Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên;

Mã số thuế: 5600 189 525;

Điện thoại: 0215.382.7393.

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

3.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 59; Địa chỉ: Bản Noong Chum, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên – Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CD 564151, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH 36779, do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 16/11/2016 mang tên bà Bùi Thị Thanh Thắng và sơ đồ hiện trạng kèm theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 08/9/2025 của TAND Khu vực 2 – Điện Biên.

a). Diện tích đất: 68,1 m² (tăng 0,9m² so với diện tích đất được ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ là 67,2 m²); Loại đất: Đất ở đô thị (ODT); Vị trí: Thửa đất số

187, tờ bản đồ số 59; Địa chỉ: Bản Noong Chum, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên – Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CD 564151, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH 36779, do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 16/11/2016 mang tên bà Bùi Thị Thanh Thắng và sơ đồ hiện trạng kèm theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 08/9/2025 của TAND Khu vực 2 – Điện Biên.

- + Phía Tây Nam: Giáp đường bê tông;
- + Phía Tây Bắc: Giáp nhà bà Mai Bích Thủy;
- + Phía Đông Bắc: Giáp nhà bà Lương Thị Phan;
- + Phía Đông Nam: Giáp nhà ông Lương Văn Bình;

04 mốc chỉ giới:

- + Mốc M1: Giáp đường bê tông và nhà bà Thủy;
- + Mốc M2: Giáp nhà bà Thủy và nhà bà Phan;
- + Mốc M3: Giáp nhà bà Phan và nhà ông Bình;
- + Mốc M4: Giáp nhà ông Bình và đường bê tông.

Khoảng cách từ M1 đến M2 là 16,19 m; Từ M2 đến M3 là 4,20 m; Từ M3 đến M4 là 16,18 m; Từ M4 đến M1 là 4,21 m.

b). Hiện trạng sử dụng đất:

Đất đang được bà Bùi Thị Thanh Thắng đang trực tiếp quản lý, sử dụng, không có người thuê, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh.

c). Tài sản trên đất:

- Có 01 ngôi nhà xây cấp 4, 01 tầng, tường 10, bô trụ, lợp mái tôn, nền lát gạch ceramic. Ngôi nhà được xây dựng trên toàn bộ diện tích đất theo các mốc giới đã được thiết lập khi đoàn xác minh đo đạc. Các hộ giáp ranh có tường bao sát xung quanh. Bà Thắng đã cùng đoàn xác minh vào kiểm tra hiện trạng bên trong ngôi nhà. Cụ thể:

- Phía trước cửa được rào tạm bằng thép B40 có chiều cao là 1,6 mét, chiều rộng khoảng 03 mét và có 01 cổng sắt đã cũ, hạn rỉ chiều cao khoảng 1,6m, chiều rộng khoảng 1,2 mét. Có 01 bán mái để xe chiều dài khoảng 2,5 mét, chiều rộng khoảng 4,3 mét.

- Ngôi nhà được xây dựng bằng gạch đỏ, xây thô trát tường chưa được lustron, có 01 cửa chính đi vào nhà chưa có lắp cánh cửa, nhà xây không có cửa sổ. Thiết kế bên trong nhà có: 01 phòng khách có chiều rộng khoảng 4,3 mét, chiều dài khoảng 3,9 mét; 02 phòng ngủ có số đo bằng nhau có chiều rộng khoảng 2,65 mét, chiều sâu khoảng 2,8 mét; 01 phòng bếp có chiều rộng khoảng 02 mét, chiều dài khoảng 2,8 mét; 01 phòng vệ sinh có chiều rộng khoảng 2,6 mét, chiều dài khoảng 1,47 mét chưa có lắp đặt thiết bị vệ sinh gì. Các phòng được ngăn cách bằng tường 10 xây gạch đỏ.

- Ngôi nhà trên đã được lắp đặt hệ thống đường điện chờ chạy ngầm bên trong tường, không có thiết bị điện.

- Bếp và nhà vệ sinh đã được lắp đặt đường nước chờ. Bếp đã xây kệ bếp và hố chờ lắp chậu rửa.

Tài sản trong nhà: Không có bất kỳ tài sản nào.

Lưu ý: Tài sản có thể bị xuống cấp tự nhiên so với thời điểm thẩm định giá.

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 187, tờ bản đồ số 59 - Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CD 564151, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH 36779, do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 16/11/2016 mang tên bà Bùi Thị Thanh Thắng; địa chỉ: Bản Noong Chừn, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

3.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm

- Bản án số 03/2025/DS - ST ngày 30/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1257/QĐ-THADS ngày 14/04/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên;

- Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá lập ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên -- Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên;

- Chứng thư thẩm định giá số 171/2026/06012/CT-VALU ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam (Công văn đến số 4487 ngày 08/6/2026 của THADS tỉnh Điện Biên);

- Quyết định số 1220/QĐ-THADS ngày 17/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên về việc giá khởi điểm để thực hiện đấu giá;

- Công văn số 282/THADS - NV ngày 17/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên về việc đề nghị ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo thỏa thuận của đương sự.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan

Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá trực tuyến tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn** kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trực tiếp trong giờ hành chính. Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 09/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2026.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 25/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2026.

5.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn

6. Giá khởi điểm (lần 3): 508.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm linh tám triệu đồng).

Lưu ý: Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Cách nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên:

Tên tài khoản: Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên

Số tài khoản: 8912198316666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Điện Biên Phủ, Điện Biên.

Nội dung chuyển tiền ghi: (Họ tên khách hàng cá nhân/Tên tổ chức) (Số CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ QSDĐ tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 59 của Thị hành án dân sự tỉnh Điện Biên.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 001084123456 nộp tiền mua hồ sơ QSDĐ tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 59 của Thị hành án dân sự tỉnh Điện Biên.

Lưu ý: Khách hàng phải nộp đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá mới được đăng ký tham gia đấu giá. Thời hạn, cách thức theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.

Sau khi nộp đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng cần chụp lại màn hình đã chuyển tiền để làm căn cứ được xem tài sản đấu giá.

7.2. Tiền đặt trước: 101.600.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh một triệu sáu trăm nghìn đồng).

Cách nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên.

Tên tài khoản: **Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên**

Số tài khoản: 8912198316666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Điện Biên Phủ, Điện Biên.

- Nội dung chuyển tiền ghi: (Họ tên khách hàng cá nhân/Tên tổ chức) (Số CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền đặt trước QSDD tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 59 của Thị hành án dân sự tỉnh Điện Biên.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 001084123456 nộp tiền đặt trước QSDD tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 59 của Thị hành án dân sự tỉnh Điện Biên.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 25/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2026.

7.4. Thời gian, cách thức nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến.

Người tham gia đấu giá phải cung cấp thông tin tài khoản nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh từ khoản tiền đặt trước (nếu có) khi thực hiện đăng ký tài khoản truy cập và nộp **Hồ sơ tham gia đấu giá** trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvetauction.vn**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 25/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2026.

8.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvetauction.vn**

8.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của

Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Người không được tham gia đấu giá

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 04, Điều 38; Điều d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung.

8.4. Cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá

a) Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này. Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

b) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

Đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá: lacvietauction.vn để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại Mục 8.5 Khoản này.

c) Cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ tham gia đấu giá như sau:

+ Sử dụng tài khoản truy cập đã đăng ký để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

+ Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá được quy định tại Mục 8.6 Khoản này.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định tại Mục 8.1 Khoản này.

8.5. Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến

Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;

- Số căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Mã số thuế cá nhân;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
 - Tên đăng nhập; mật khẩu;
 - Số điện thoại liên hệ;
 - Địa chỉ email liên hệ;
 - Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; chức vụ;
 - Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu)
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

8.6. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (dù thông tin theo mẫu của Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên) có trên Website đấu giá trực tuyến);

- Tải lên File scan (hoặc ảnh chụp) từ bản gốc các giấy tờ sau:

+ Đối với cá nhân: mặt trước và mặt sau CCCD/Căn cước/Hộ chiếu còn hiệu lực;

+ Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực; mặt trước và mặt sau CCCD/Căn cước/Hộ chiếu còn hiệu lực của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

TIN
IG TẢ
GIỮ
NHÀ I
ĐẤU G
SẢN
★

8.7. Điều chỉnh Hồ sơ tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ tham gia đấu giá trên Website đấu giá trực tuyến laevietauction.vn chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút, ngày 18/9/2026 (Thứ 6).

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: laevietauction.vn

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

a) Bước giá:

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là 5.000.000 đồng/01 bước giá.

b) Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \text{ lần bước giá}$ (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

c) Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không thuộc Điểm b Khoản này.

12. Trình tự tổ chức phiên đấu giá trực tuyến

Bước 1. Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: laevietauction.vn

Bước 2. Đăng nhập tài khoản người dùng, truy cập vào phòng đấu giá để điểm danh theo thời gian quy định tại Khoản 9 Thông báo này. Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

Bước 3. Người đăng ký tham gia đấu giá trả giá trong thời gian quy định tại Khoản 9 Thông báo này.

Lưu ý: Giá trả hợp lệ phải theo quy định tại Điểm b Khoản 11 Thông báo này.

Bước 4. Xác định người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận.

Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

Bước 5. Kết quả trúng đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

13. Biên bản đấu giá trực tuyến

- Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Công Đấu giá tài sản quốc gia hoặc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.

- Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Biên bản đấu giá trực tuyến được trích xuất từ trang thông tin đấu giá trực tuyến theo mẫu do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành.

- Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá theo địa chỉ sau:

“Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên”.

- Địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên (Trụ sở của Trường THCS xã Thanh Xương cũ).

Chú ý: Gửi bằng đường bưu chính (có báo phát).

- Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá.



14. Thông báo kết quả phiên đấu giá

- Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho Người có tài sản đấu giá để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc cho cơ quan có thẩm quyền đề phê duyệt kết quả đấu giá tài sản, hoàn thiện các thủ tục liên quan, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

15. Tổ chức thực hiện

15.1. Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên thực hiện tại:

- Trụ sở Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên từ ngày 25/8/2026 đến hết ngày 17/9/2026;

- Nơi tổ chức đấu giá: Website đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

- Trụ sở của người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Điện Biên; địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá ngày 24/8/2026 và ngày 27/8/2026;

- Thông báo đấu giá trên Báo và phát thanh, Truyền hình Điện Biên ngày 24/8/2026;

15.2. Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản

Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án dân sự - Thị hành án dân sự tỉnh Điện Biên: Ông Bùi Duy Ngọc - Chức vụ: Chấp Hành Viên; SĐT: 0934.539.964;

Lãnh đạo Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên: Ông Đồng Văn Cường - Phó giám đốc; SĐT: 0915.859.659/.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Điện Biên;
- CHV: Bùi Duy Ngọc;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá <https://dgts.moj.gov.vn> (đăng tin)
- Báo và phát thanh, Truyền hình Điện Biên;
- Website đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT; HS;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đồng Văn Cường