

Số: 549/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Thanh Hóa). Địa chỉ: Thôn Thọ Vực, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Là 04 tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án Dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 7- Thanh Hóa) gồm:

- **Tài sản thứ nhất:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 266, tờ bản đồ số 96 (đo vẽ năm 2008), Địa chỉ thửa đất: Thôn Nội Thành, xã Thạch Quảng, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL935210, Số vào sổ cấp GCN: VP00212 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp ngày 13/07/2023, cấp cho ông Cao Viết Lịch và bà Phạm Thị Hạnh.

- **Tài sản thứ hai:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 264, tờ bản đồ số: 96 (Đo vẽ năm 2008), Địa chỉ thửa đất: Thôn Nội Thành, xã Thạch Quảng, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 355942, Số vào sổ cấp GCN: CH00198 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/01/2023 cho ông Quách Văn Quân, bà Quách Thị Vín. Ngày 07/6/2023 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành xác nhận chuyển nhượng QSDĐ cho ông Cao Viết Lịch và bà Phạm Thị Hạnh.

- **Tài sản thứ Ba:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 269, tờ bản đồ số 96 (đo vẽ năm 2008), Địa chỉ thửa đất: Thôn Nội Thành, xã Thạch Quảng, tỉnh Thanh Hóa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN478955, Số vào sổ cấp GCN: CN00245 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành cấp ngày 08/01/2024 cho ông Cao Viết Lịch và bà Phạm Thị Hạnh.

- **Tài sản thứ tư:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 373, tờ bản đồ số 97 (đo vẽ năm 2008), Địa chỉ thửa đất: Thôn Nội Thành, xã Thạch Quảng, tỉnh Thanh Hóa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL773394, Số vào sổ cấp GCN: CN00236 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành cấp ngày 07/11/2023 cho ông Cao Viết Lịch và bà Phạm Thị Hạnh.

Toàn bộ công trình xây dựng ở các thửa đất nêu trên hiện bỏ hoang, đã xuống cấp theo thời gian sử dụng.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Thanh Hóa). Địa chỉ: Thôn Thọ Vực, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 266, 264, 269, 373, tờ bản đồ số 96, 97 (Thôn Nội Thành, xã Thạch Quảng, tỉnh Thanh Hóa).

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

* Tổng giá khởi điểm của 04 tài sản: **3.435.523.585 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn, năm trăm tám mươi lăm đồng). Trong đó:

- Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất: **544.120.025 đồng** (Năm trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm hai mươi nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản thứ hai: **682.141.060 đồng** (Sáu trăm tám mươi hai triệu, một trăm bốn mươi một nghìn, không trăm sáu mươi đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản thứ ba: **2.009.245.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm lẻ chín triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản thứ tư: **200.017.500 đồng** (Hai trăm triệu, không trăm mười bảy nghìn, năm trăm đồng).

(Khách hàng lưu ý: Người mua tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật).

* Tổng tiền đặt trước của 04-tài sản: **684.000.000 đồng/hồ sơ** tham gia đấu giá (*Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi bốn triệu đồng/hồ sơ tham gia đấu giá*). Trong đó:

- Tiền đặt trước của tài sản thứ nhất: 108.000.000đồng (*Một trăm lẻ tám triệu đồng*)
- Tiền đặt trước của tài sản thứ hai: 136.000.000đồng (*Một trăm ba sáu triệu đồng*)
- Tiền đặt trước của tài sản thứ ba: 400.000.000đồng (*Bốn trăm triệu đồng*)
- Tiền đặt trước của tài sản thứ tư: 40.000.000đồng (*Bốn mươi triệu đồng*)

* Bước giá: **5.000.000 đồng**, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

* Tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ (tài sản 1, tài sản 2, tài sản 4): **200.000 đồng/01 hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*). Tiền mua hồ sơ tài sản 3: **400.000 đồng/hồ sơ** (*Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07/9/2026 đến 09/9/2026.
 - Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 phút ngày 26/8/2026 đến 17h00 phút ngày 16/9/2026.
 - Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa hoặc tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 phút ngày 26/8/2026 đến 18h00 phút ngày 16/9/2026.
- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **5012347999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia.**

- Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá **lacvietauction.vn** để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.
- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến Từ 08h00 phút ngày 26/8/2026 đến 17h00 phút ngày 16/9/2026 tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

*** Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.**

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi: Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ; Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công; Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian trả giá (thời gian điểm danh):
- + Tài sản thứ nhất và tài sản thứ hai: Từ 14h00 phút đến 14h50 phút ngày 21/9/2026.
- + Tài sản thứ ba và tài sản thứ tư: Từ 15h00 phút đến 15h50 phút ngày 21/9/2026.
- Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (26/8/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (26/8/2026 và 29/8/2026);
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**;
- Lưu: VT, HS.



Mai Văn Đông